

Naše značka: SPU 352073/2017
Spisová značka: 2RP10155/2015-523205

Vyřizuje.: Ing. Eva Sedláčková
Tel.: 727956443
ID DS: z49per3
E-mail: e.sedlackova1@spucr.cz

Datum: 1. 8. 2017

Dle rozdělovníku

SPU 352073/2017



000411204117

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. NOVÉ HVĚZDLICE – OZNÁMENÍ O VYLOŽENÍ SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ, LHŮTA PRO UPLATNĚNÍ NÁMITEK

V rámci zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Nové Hvězdlice (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byla pověřena za zpracovatele návrhu KoPÚ firma Ageris s. r. o., Jeřábkova 1848/5, Brno, Ing. Michael Konvičný.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **18.8.2017** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Úřadě městyse ve Hvězdlicích** a současně je také k nahlédnutí na pozemkovém úřadě ve Vyškově, Palánek 250/1, Vyškov, v kanceláři č. 312. Zároveň je pozemkový úřad povinen doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušný soupis nároků, který se ho týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov, II. odboje 401/1, Vyškov, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (LV). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav (ostatní pozemky na LV).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky nebo srážky dle oceňovací vyhlášky.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pozemkového úřadu, a to v termínu **do 2.10.2017**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pozemkovým úřadem písemně vyrozuměni.

Dle ust. §12 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, vyzývá pozemkový úřad vlastníky pozemků, na nichž se nachází dřeviny rostoucí mimo les, aby se ve výše stanovené lhůtě vyjádřili, zda požadují jejich ocenění.

V souladu s ust. §3 odst. 3 zákona je nutné v soupisu nároků uvádět a vyžadovat souhlas s řešením podle § 2 zákona. Jedná se dle zákona o pozemky: „zastavěné stavbou, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území a pozemky v zastavitelných plochách, vodních toků, které lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu“. Pokud se Vás tato informace týká, je tato skutečnost uvedena v soupisu nároků v kolonce "Další údaje" nebo "poznámka" a vyplývá z grafického průniku vašich parcel s územním plánem, nebo zaměřením skutečného stavu v terénu. Za souhlas s řešením se dle §3 odst. 3 zákona považuje, i pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří. Ve smyslu §3 odst. 3 zákona stanovil pozemkový úřad lhůtu do 15-ti dnů od obdržení této písemnosti.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. IČ, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

V případě, že jste obdrželi dvě vyhotovení, pak jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedené lhůty na adresu pozemkového úřadu. Zároveň prosíme o vyplnění dotazníku (je přiložen v dopise), který slouží pro potřeby projektanta.

Pozemkový úřad, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků poskytnuta dne:

19.9. – 21.9.2017 v době od 9.00 do 12.00 a od 13.00 do 18.00 hodin

na Úřadě městyse ve Hvězdlicích

22.9.2017 v době od 8.00 do 12.00, hodin na Úřadě městyse ve Hvězdlicích

Pokud Vám nevyhovuje termín a místo schůzky lze domluvit také osobně (telefon: 736537702, e-mail: michael.konvicny@ageris.cz).

V případě jakýchkoliv nejasností kontaktujte, prosím, výše uvedeného pracovníka pozemkového úřadu.

S pozdravem

JUDr. Alena Sedláková
vedoucí Pobočky Vyškov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| 1. Soupis nároků | 2. Mapový zákres |
| 3. Dotazník | 4. Zápis z úvodního jednání |