

**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9**  
**Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul**

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9  
 Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: info@ep9.cz  
 ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 00239/09 - 032**

**USNESENÍ**

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Bruntále pobočka v Krnově ze dne 27.1.2009, č.j. 19 Nc 165/2009 - 6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Bruntále pobočka v Krnově ze dne 23.5.2006, č.j. 44 RO 204/2006 - 18, ve věci **oprávněného: Československá obchodní banka a.s., řešení retailových pohledávek, se sídlem Radlická čp.333 / č.o.150, Praha 5 - Praha 5 150 57, IČ: 00001350, proti povinnému: Petr Zubík, bytem Hrnčířská čp.109, Osoblaha 793 99, nar. 27.3.1976,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 5 381,35 Kč s příslušenstvím: úrok REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 381,35 Kč od 2.6.2005 do zaplacení, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.**

I. Dražební jednání se koná

dne 5. dubna 2011 ve 14:30 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 620, okres Vyškov, obec Hvězdlice, kat. území Nové Hvězdlice, ve vlastnictví Zubík Petr, Hrnčířská 109, 793 99 Osoblaha, nar. 27.3.1976, podíl 1/4, a to:

nemovitosti

pozemky	parcely	výměra m2	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
St. 139	1524		zastavěná plocha a nádvoří		
159	97		ostatní plocha	zeleň	
160/1	960		zahrada		zemědělský půdní fond
160/2	1120		zahrada		zemědělský půdní fond

Typ stavby

Část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele
Nové Hvězdlice, č.p. 53	bydlení	St. 139

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. **Jedná se o podíl id. 4 na rodinném domě v obci Hvězdlice, okres Vyškov.**

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **162.500,- Kč** (slovy: jednostošedesátdvatisícipětset korun českých).

IV. Výše **nejnižšího podání činí: 108.333,- Kč** (slovy: jednostoosmtisícetřicetřicet tři korun českých).

V. **Jistota činí 25.000,- Kč** (slovy: dvacetpěttisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1002444654/2700, variabilní symbol 200900239, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

**U p o z o r n ě n í :**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

Rozdělovník:

(písm a -M )

Oprávněný

Povinný

JUDr. Jaromír Zubík, Blanka Doležalová, EÚ Praha 6 JUDr. Grosam, EÚ Bruntál Mgr. Bělata, EÚ

Jeseník JUDr. Dohnal

(písm b )

Fú Vyškov

Fú Bruntál

Oú Hvězdlice (+MÚ Vyškov)

Oú Osoblaha

(písm c)

OSSZ Bruntál

VZP

(písm d)

KP Vyškov

Spis, úřední deska

V Praze dne 22.2.2011

JUDr. Milan Usnul, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Lucie Popďakuniková  
z pověření soudního exekutora  
JUDr. Milana Usnula

L.S.

vyhotovení: 23.2.2011

ba dr:



MĚSTYS HVĚZDLICE  
48341 okr. VYŠKOV