

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 107-dd/11

vyhotovená dle ust. § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“ nebo „ZVD“)

### Článek I.

#### Vyhlášení dražby, místo a datum konání dražby

##### 1. Vyhlášení dražby :

Dražebník v souladu s ust. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby souboru věcí nemovitých zapsaných do soupisu konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, Chvalkovice u Bučovic 152, okr. Vyškov, PSČ: 683 42, IČO: 00141615, dále jen („dražba“). Tato veřejná dobrovolná dražba se vyhláší na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby uzavřené mezi JUDr. Jiřím Habartou, se sídlem Pod Oborou 812, Slavkov u Brna, PSČ: 684 01, správcem konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, Chvalkovice u Bučovic 152, okr. Vyškov, PSČ: 683 42, IČO: 00141615, jakožto navrhovatelem a společností V.S.M.Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ: 763 14, IČO: 25504134, jakožto dražebníkem.

##### 2. Datum a místo konání dražby :

Veřejná dobrovolná dražba se bude konat v salonku nacházející se v Hotelu Lázně Kostelec, na adrese Kostelec u Zlína, 763 14 Zlín 12, okres Zlín, Zlínský kraj, Česká republika. Den konání dražby se stanovuje na 12.8.2011. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a to v 10.00 hodin. Zápis účastníků dražby bude probíhat týž den od 9.00 do 9.59 hodin, kdy budou mít účastníci dražby přístup do místa konání dražby. Veřejnosti bude povolen vstup do místa konání dražby od 9.45 do 9.59 hodin, a to po zaplacení vstupného ve výši 100,- Kč (slovy : jednostokorun českých).

### Článek II.

#### Označení osob

##### 1. Dražebník :

V.S.M. Group, s.r.o., se sídlem Zlín 12, Štípa, Ve Žlebech 466, PSČ : 763 14, IČO: 255 04 134, DIČ: CZ25504134, tel.: 577914324, číslo koncesní listiny 370500-84497-01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28373, jednající jednatelem Ing. Vojtěchem Obadalem.

##### 2. Navrhovatel :

JUDr. Jiří Habarta, se sídlem Pod Oborou 812, Slavkov u Brna, PSČ: 684 01, správce konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, Chvalkovice u Bučovic 152, PSČ: 683 42, okr. Vyškov, IČO: 00141615.

### Článek III.

#### Označení a popis předmětu dražby

##### 1. Označení předmětu dražby :

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je soubor věcí nemovitých, sepsaný v soupisu konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci ze dne 15.12.2006 a to :

- budova Nové Hvězdlice, č.p. 71 na pozemku p.č.st. 80/1, způsob využití – občanská vybavenost,
- pozemek p.č.st. 81 o výměře 604 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbojeniště,
- pozemek p.č.st. 82 o výměře 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – stavba LV 316,
- pozemek p.č. 3/1 o výměře 615 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek p.č. 3/2 o výměře 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,



jak je zapsáno na listu vlastnictví 542 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro katastrální území Nové Hvězdlice, obec Hvězdlice, okres Vyškov (společně dále jen „**předmět dražby**“).

Nemovitosti jsou ve vlastnictví úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, evidenčně jsou pak dosud zapsané na LV 542 vlastníka ZP Hvězdlice, a.s., Chvalkovice 152, 683 41 Bohdalice.

Všechny uvedené nemovitosti byly předmětem vylučovací žaloby o vyloučení nemovitosti z majetku konkursní podstaty úpadce vedené žalobcem ZP Hvězdlice, a.s., Chvalkovice 152, IČ 2530049 před Krajským soudem v Brně a před Vrchním soudem v Olomouci proti popírajícímu JUDr. Jirímu Habartovi, se sídlem Pod Oborou 812, Slavkov u Brna, PSČ: 684 01, správci konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci.

Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 49 Cm 7/2007-164 ze dne 27.8.2010 s právní moci ze dne 16.6.2011, vykonatelným ke dni 20.6.2011 byla žaloba zamítnuta. Úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, byl a je vlastníkem uvedených nemovitostí, tyto byly do soupisu majetku úpadce konkursním správcem zapsány oprávněně, k převodu vlastnictví k nemovitostem dle uzavřených převodních smluv na žalobce nikdy nedošlo, tyto smlouvy jsou absolutně neplatné.

Rozsudkem odvolacího Vrchního soudu v Olomouci č.j. 9 Cmo 35/2010-215, ze dne 5.5.2011, právní moci ze dne 16.6.2011, vykonatelným ke dni 20.6.2011, bylo odvolání žalobce ZP Hvězdlice, a.s., Chvalkovice 152, IČ 2530049 zamítnuto a rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 49 Cm 7/2007-164 ze dne 27.8.2010 potvrzen.

JUDr. Jirí Habarta, se sídlem Pod Oborou 812, Slavkov u Brna, PSČ: 684 01, správce konkursní podstaty úpadce ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem ve Chvalkovicích – v likvidaci, vykonávající všechna zákonná práva vlastníka, je oprávněn a povinen uvedené nemovitosti způsobem stanoveným v zákoně zpeněžit.

## 2. Popis předmětu dražby :

### Údaje o dražené nemovitosti:

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je budova občanské vybavenosti č.p. 71 na pozemku p.č.st. 80/1, a dále pozemky v centrální části Městysu Hvězdlice, v k.ú. Nové Hvězdlice, obec Hvězdlice, okres Vyškov, Jihomoravský kraj.

Městys Hvězdlice se nachází v jihomoravském kraji nedaleko okresního města Vyškov. Městys Hvězdlice se skládá ze tří částí - Nové Hvězdlice, Staré Hvězdlice a Zdravá Voda. Počet obyvatel k 1. 1. 2008 je 610. Městys se nachází v oblouku potoka Hvězdličky, v nadmořské výšce okolo 300 m, 8 km severovýchodně od Bučovic.

Budova občanské vybavenosti se nachází vedle budovy úřadu Městysu Hvězdlice, stavba slouží jako restaurace se zázemím a prodejna smíšeného zboží. Objekt je z roku 1979, jedná se o zděnou jednopodlažní stavbu s plochou střechou v několika výškových úrovních, celá stavba sestává z 4 částí a každá má jinou výšku. Podsklepená je pouze jedna z těchto 4 částí a to ta největší. Stavba je napojena na inženýrské sítě, které jsou v majetku Městysu Hvězdlice. Pozemky pod budovou jsou ve vlastnictví České republiky ve správě Pozemkového fondu České republiky. Budova občanské vybavenosti je zděná budova, která sestává z 5 provozně propojených částí. Nemovitost je v současné době pronajata, nájemné činí 14.000,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Dispoziční řešení : 1.část – obsahuje restauraci s výčepem a salonek, 2.část – je podsklepená a obsahuje v suterénu sklady a v I.NP je zázemí restaurace s kuchyní, sklady, chladicími boxy, sociálním zařízením, kanceláří, chodbou s dvouramenným schodištěm do suterénu. Z chodby je zadní vstup do prodejny – 3.část.

3.část – obsahuje prodejnu smíšeného zboží, 4.část – obsahuje krček spojující budovu úřadu městysu a budovu občanské vybavenosti. V této části je chodba a WC pro muže, WC pro ženy a úklidová místnost.

Budova je v uspokojivém technickém stavu avšak kromě plynofikace nebyla provedena žádná modernizace a prvky krátkodobé životnosti z roku 1979 jsou již na konci životnosti. Střešní krytina z asfaltových pásů v části se sociálním zařízením, vybavení a rozvody vody, kanalizace vše za hranicí životnosti.

Popis technického stavu – stavba je zděná se základy s izolacemi proti zemi vlhkosti. Stropy jsou z betonových panelů, střecha je plochá s atikami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Venkovní omítky jsou břizolitové. Soklová část je opatřena keramickými pásky pouze z přední strany. Zbytek obkladu soklu chybí. Podlahy jsou betonové s dlažbou nebo PVC. Vytápění je ústřední s kotlem na plyn umístěným ve sklepě. Rozvod vody je proveden, kanalizace rovněž. Teplá voda je v restauraci připravována v el. bojleru. Plynofikace je provedena. Vnitřní obklady jsou keramické v kuchyni. Okna jsou kovové výkladec v restauraci a v prodejně. Dveře jsou hliníkové nebo dřevěné původní.

Pozemky – pozemek p.č.st. 81, pozemek p.č.st. 82, pozemek p.č. 3/1, pozemek p.č. 3/2 jsou v k.ú. Nové Hvězdlice, v obci Hvězdlice. Pozemky jsou v centrální části Nových Hvězdlic. Dle schváleného územního plánu Městysu Hvězdlice jsou tyto pozemky v zóně veřejného prostranství. V současné době jsou tyto pozemky bez staveb, bez dřevin, pouze s travním porostem.



**Článek IV.  
Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby:**

Na předmětu dražby váznou práva a závazky jak jsou uvedené v oddíle C - Omezení vlastnického práva, jak je zapsáno na listu vlastnictví 542 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro katastrální území Nové Hvězdlice, obec Hvězdlice, okres Vyškov.

Omezení :

- zapsáno do soupisu konkursní podstaty; povinnost k ZP Hvězdlice, a.s., Chvalkovice 152, 683 41 Bohdalice, IČO: 25300491; stavba Nové Hvězdlice č.p. 71, parc. st. 81, parcela st. 82, parcela 3/1, parcela 3/2. Listina : Oznámení o zapsání nemovitosti do soupisu konkursní podstaty správce konkursní podstaty ZD Hvězdlice v likvidaci JUDr. Jiřího Habarty ze dne 15.12.2006. Z-13051/2006-712.

Navrhovatel prohlašuje, že omezení váznoucí na předmětu dražby ke dni uskutečnění dražby, zaniknou prodejem předmětu dražby dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění ve smyslu § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů :

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce – popis předmětu dražby a jeho příslušenství, popis stavu v němž se předmět dražby nachází, práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, jsou uvedeny pouze podle veřejně dostupných informací, přičemž navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad ceny předmětu dražby, který je k nahlédnutí u dražebníka.

Informace o nemovitosti jsou převzaty ze znaleckého posudku č. 2644-110/2011 a č. 2594-060/2011, který byl vypracován na základě měření a místního šetření na místě samém dne 16.6.2011, resp. 29.3.2011.

**Předmět dražby se draží tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 501 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zájemci o vydražení předmětu dražby jsou s touto skutečností zcela srozuměni.**

**Článek V.  
Odhadnutá cena předmětu dražby**

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn na základě znaleckého posudku znalkyně Ing. Evy Váhalové č. 2644-110/2011 ze dne 16.6.2011 a činí 1.549.890,- Kč a znaleckého posudku č. 2594-060/2011 ze dne 29.3.2011 a činí 96.710,- Kč.

**Článek VI.  
Nejnižší podání, minimální příhoz**

1. Nejnižší podání :

Nejnižší podání činí **1.650.000,- Kč** ( slovy : jedenmilionšestsetpadesátisickorun českých).

2. Minimální příhoz :

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit je stanoven na **10.000,- Kč** ( slovy : desetisickorun českých).

**Článek VII.  
Dražební jistota**

1. Dražební jistota je stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy : dvěstětisickorun českých).

2. Dražební jistota může být uhrazena zejména bankovním převodem na účet dražebníka, č.ú. 86-2146380287/0100 variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, vedeného u Komerční banky a.s., nebo složením této částky na výše uvedený účet, zasláním formou peněžní zásilky doručované na tento bankovní účet. Platba šekem nebo platební kartou je nepřipustná. Přípustné je složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, přičemž záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky musí být 60 dnů ode dne



konání dražby. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce nebo musí být předána dražebníkovi s připojeným úředním překladem do českého jazyka.

3. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

4. Dokladem o složení dražební jistoty je :

- výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, (platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty pokud do zahájení dražby nedojde k jejich připsání na účet dražebníka) nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, a za předpokladu, že tuto částku bude moct dražebník inkasovat nejpozději do zahájení dražby, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, a za předpokladu, že tato částka byla nejpozději do zahájení dražby připsána na tento účet, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- záruční listiny (v českém jazyce) osvědčující bankovní záruku (na dobu delší než 60 dnů) poskytnutou účastníkem dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, nebo
- pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby nejpozději však do 16.00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě.

5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 13.7.2011 a končí zahájením dražby, s výjimkou případů kdy je skládána formou bankovní záruky nebo v hotovosti k rukám dražebníka. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky nebo v hotovosti k rukám dražebníka je stanoven na 11.8.2011 do 16.00 hod na adrese Hotel Lázně Kostelec, Zlín 12, kancelář společnosti V.S.M.Group, s.r.o., II.patro.

6. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

7. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je poté povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, dražebník bez zbytečného odkladu vrátí účastníkovi dražby.

8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi formou čestného prohlášení účastníka dražby a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů. Čestné prohlášení účastníka dražby bude obsahovat identifikaci účastníka dražby dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a číslo účtu pro vrácení dražební jistoty a prohlášení účastníka dražby, že prostředky nepocházejí z trestné činnosti.

### **Článek VIII. Účastníci dražby**

1. Účastníci dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.



2. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat, nebo pravost razítka) musí být apostolovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

3. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostolováno (v případě státu mimo Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

4. Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

5. Je-li fyzická osoba, jež se míní účastnit dražby, vdaná nebo ženatý, je povinna doložit písemný souhlas manžela(ky) s účastí na dražbě. Je-li tato listina vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotovená tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

6. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách a že ani nebude pro takovou osobu dražit.

7. Osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) je povinna předložit některý se shora uvedených dokladů o složení dražební jistoty.

8. Předloží-li osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby, kam je tato osoba povinna uvést, kromě svého podpisu i číslo účtu, na který má dražebník poukázat ve shodě s touto dražební vyhláškou dražební jistotu, nestane-li se účastník dražby vydražitelem. Po zápisu do seznamu účastníků dražby, bude příslušné osobě vydáno dražební číslo.

9. Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

10. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Účastník dražby svým podpisem v seznamu účastníků dražby dále potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníkem dražby je každý, kdo dražebníkovi před zahájením dražby prokáže, že splňuje výše uvedené podmínky.

## Článek IX.

### Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

1. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 31 dnů od skončení dražby. Úhradu vydražitel provede buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 86-2146380287/0100, variabilním symbolem je u právnické osoby její identifikační číslo, u fyzické osoby její rodné číslo, nebo formou peněžní zásilky doručované na bankovní účet.

2. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.



3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ust. § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství. Pokud nebude tato výše dražební jistoty postačující, je vydražitel povinen zaplatit na základě výzvy dražebníkovi rozdíl mezi skutečnými náklady a dražební jistotou.

#### **Článek X.**

##### **Datum a čas prohlídky předmětu dražby**

Prohlídka předmětu dražby je stanovena ve dvou termínech :

1. termín : 22.7.2011 v 9.00 hod.
2. termín : 29.7.2011 v 9.00 hod.

Místo prohlídky a sraz zájemců se stanovuje před úřadem Městyse Hvězdlice v obci Nové Hvězdlice, okres Vyškov.

Prohlídku mimo výše stanovené termíny je možno individuálně domluvit s dražebníkem.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Článek XI.**

##### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle ust. § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bývalý vlastník, bez zbytečného odkladu v souladu s ust. § 32 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka, předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

2. Veškeré náklady s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědností za vady předmětu dražby o jejich neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### **Článek XII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí.

2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech. Jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, čtyři vyhotovení pro potřeby dražebníka a po jednom stejnopisu zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb, o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 24.6. 2011

Ve Slavkově u Brna dne 27.6. 2011

*Ing. Vojtěch Obadalek*

Dražebník :  
V.S.M.Group, s.r.o.  
jedinajícím jednatelem  
Ing. Vojtěchem Obadalem

*JUDr. Habarta Jiří*  
správce konkurzní podstaty  
635 00 Brno, Laštůvkova 63

Navrhovatel :  
JUDr. Jiří Habarta  
správce konkurzní podstaty úpadce  
ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem  
Chvalkovice – v likvidaci, Chvalkovice u Bučovic 152,  
okr. Vyškov, PSČ: 683 42, IČO: 00141615

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 402/2011  
Ověřil JUDr. Jiří Habarta, správce konkurzní podstaty úpadce  
ZD Hvězdlice, družstvo se sídlem Chvalkovice – v likvidaci, Chvalkovice u Bučovic 152, okr. Vyškov, PSČ: 683 42, IČO: 00141615

Pro ověření a legalizaci jsem platným úředním úkolem v této věci provedl podpis na této listině za vlastníka.

Ve Slavkově u Brna dne: 27-06-2011



*Miluše Štěrbová*  
Miluše ŠTĚRBOVÁ  
pověřená JUDr. Blankou Lotrekovou  
notářkou ve Slavkově u Brna

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Zlína

Poř. č. legalizace 3121/A5/11

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Vojtěch Obadal, 10.4.1947, Vlachovice, okr. Zlín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Březnice 532, okr. Zlín

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP 101702923

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

Ve Zlíně dne 17.2011

Krejčí Lenka

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

*Krejčí Lenka*