

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Tel: +420 246 035 760, +420 257 220 904, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz

ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: **098 EX 00239/09 - 043**

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Bruntále pobočka v Krnově ze dne 27.1.2009, č.j. 19 Nc 165/2009 - 6, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební rozkaz Okresního soudu v Bruntále pobočka v Krnově ze dne 23.5.2006, č.j. 44 RO 204/2006 - 18, ve věci oprávněného: Československá obchodní banka a.s., řešení retailových pohledávek, se sídlem Radlická čp.333 / č.150, Praha 5 - Praha 5 150 57, IČ: 00001350, proti povinnému: Petr Zubík, bytem Hrnčířská čp.109, Osoblaha 793 99, nar. 27.3.1976, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 5 381,35 Kč s příslušenstvím: úrok REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 5 381,35 Kč od 2.6.2005 do zaplacení, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

OPAKOVANOU DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Opakované dražební jednání se koná

dne 23.9.2011 v 11:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Bryksova 763/46, Praha 9, 198 00

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- nemovitosti zapsané na LV č. 620, okres Vyškov, obec Hvězdlice, kat. území Nové Hvězdlice, ve vlastnictví Zubík Petr, Hrnčířská 109, 793 99 Osoblaha, nar. 27.3.1976, podíl 1/4, a to:

nemovitosti

pozemky

parcela	výměra m2	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
St. 139	1524	zastavěná plocha a nádvoří		
159	97	ostatní plocha		zeleň
160/1	960	zahrada		zemědělský půdní fond
160/2	1120	zahrada		zemědělský půdní fond

Typ stavby

Část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele
Nové Hvězdlice, č.p. 53	bydlení	St. 139

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o podíl id. ¼ na rodinném domu v obci Hvězdlice, okres Vyškov.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **162.500,- Kč** (slovy: jednošedesátdevět tisíc pět set korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: **81.250,- Kč** (slovy: osmdesátjedentisícdevět set korun českých).

V. Jistota činí **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1002444654/2700, variabilní symbol 200900239, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen

tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VI.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí příslušnému krajskému (městskému) soudu. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

(písm a -M)

Oprávněný, Povinný, Blanka Doleželová, JUDr. Jaromír Zubík, EÚ JUDr. Grosam, EÚ Mgr. Bělata, EÚ JUDr. Dohnal, VZP, JUDr. Lindenthal, OSSZ Bruntál, JUDr. Petr Pečený

(písm b)

Fú Vyškov, FÚ Bruntál, OÚ Hvězdlice, MÚ Vyškov

(písm d)

Kp Vyškov

Spis, úřední deska

V Praze dne 19.8.2011

Za správnost vyhotovení: Zuzana Horníková
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

JUDr. Milan Usnul, v.r.
soudní exekutor

L.S.