

Městys Hvězdlice

1. zasedání Zastupitelstva městyse Hvězdlice, usnesení č. 3/1/2010

Dne 8. 12. 2010

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo městyse Hvězdlice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s odvoláním na § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

vydává

Územní plán Hvězdlice

Obsah textové části:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1 Bydlení
 - 3.2 Sport a rekreace
 - 3.3 Občanská vybavenost
 - 3.4 Veřejná prostranství
 - 3.5 Výroba a skladování
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - 4.1 Koncepce dopravy
 - 4.1.1 Drážní doprava
 - 4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích
 - 4.1.3 Letecká a lodní doprava
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Zásobení elektrickou energií
 - 4.2.2 Telekomunikace
 - 4.2.3 Zásobení plynem
 - 4.2.4 Zásobení vodou
 - 4.2.5 Odkanalizování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 - 5.1 Vodní toky a nádrže
 - 5.2 Zemědělská půda
 - 5.3 Zeleň lesní
 - 5.4 Zeleň krajinná
 - 5.5 Vymezení územního systému ekologické stability
 - 5.6 Prostupnost krajiny
 - 5.7 Protierozní a protipovodňová opatření
 - 5.8 Dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.1 Plochy bydlení
 - 6.2 Plochy rekreace
 - 6.3 Plochy občanského vybavení
 - 6.4 Plochy veřejných prostranství
 - 6.5 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.6 Plochy technické infrastruktury
 - 6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní
 - 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

6.9 Plochy zemědělské

6.10 Plochy lesní

6.11 Plochy krajinné

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
15. Vymezení staveb nezpůsobilych pro zkrácené stavební řízení

Textová část územního plánu je zpracována také jako samostatná příloha, která je uložena společně s grafickou částí územního plánu.

Obsah grafické části:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce	1:5 000
3. Hlavní výkres – koncepce dopravy	1:5 000
4. Hlavní výkres – energetika a spoje	1:5 000
5. Hlavní výkres – vodní hospodářství	1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5 000

Grafická část územního plánu je zpracována na jednotlivých samostatných výkresech.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo stanoveno touto dokumentací v souladu s platnou legislativou.

Do **zastavitelných ploch** spadají následující plochy nezahrnuté do zastavěného území:

- Plochy určené touto dokumentací k zastavění (rozvojové území);
- Případné další vyznačené v dokumentaci.

Závazné vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch je zakresleno do výkresu č.1 – Výkres základního členění území. V ostatních výkresech je jejich zakreslení orientační.

Území obce mimo zastavěné území a zastavitelné plochy spadá do **nezastavěného území**.

2. Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 této přílohy. Podmínky využití jsou vztaženy k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepte uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 této přílohy.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvorí, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná území** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou v hlavních rysech zachovány.
5. **Intenzitou zastavění jednotky** se rozumí poměr zastavěné plochy parcely vůči ploše celé jednotky¹. Pro některé plochy (kapitola 6) je tato intenzita stanovena, v ostatních plochách bude předmětem posouzení v rámci podrobnějšího řízení dle stavebního zákona.
6. **Návrhová území** (lokality) jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.
7. **Přestavbové území** leží v zastavěném území² a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy³, může však ležet i v zastavěném území.
9. **Transformační území** leží v nezastavěném území⁴ a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
11. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Povolení těchto činností je podmíněno výslovným souhlasem obce, v každém konkrétním případě zvlášť. Podmíněně přípustné činnosti musí dále splňovat další podmínky a omezení kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy.
12. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
13. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
14. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.

¹ Pojem jednotka pro účely této dokumentace je definován v kapitole 2, bod 3.

² § 2, odst. (1), písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., dále Zákona

³ § 2, odst. (1), písm. j) Zákona

⁴ § 2, odst. (1), písm. f) Zákona

15. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo zónu pro bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

Pro urbanistickou koncepci obce včetně ochrany obrazu sídla a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
2. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.
3. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla.
4. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
5. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky. Budovat vodní nádrže.
6. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, realizaci ochranných příkopů a protierozních pásů.
7. Realizovat prvky ÚSES.
8. Obec bude všemi dostupnými prostředky rozvíjet aktivity pro sport a rekreaci, cestovní ruch, agro, pěší a cykloturistiku.
9. **Místně významné stromy:** Územním plánem jsou chráněny místně významné stromy - vzrostlé solitéry, které mají významné postavení v obrazu sídla. Tyto stromy mohou být pokáceny pouze ve výjimečných případech (např. ze zdravotních důvodů nebo ohrožují bezpečnost) a nahrazeny dřevinou obdobného vzhledu. Významné stromy jsou vyznačeny v grafické části - výkrese č. 2.
10. **Místně významnými stromy jsou:**
 - Javor mléč 2x u rozcestí silnic na severozápadním okraji Nových Hvězdlic;
 - Lípa velkolistá 2x u kaple na severozápadním okraji Nových Hvězdlic;
 - Lípa malolistá před č.p. 181;
 - Lípa u mostu poblíž zámku v Nových Hvězdlicích;
 - Jírovec u hasičské zbrojnice v Nových Hvězdlicích;
 - Lípa malolistá na návsi ve Starých Hvězdlicích;
 - Alej lip ke hřbitovu
 - Lípa, Borovice černá a smrk pod kostelem ve Starých Hvězdlicích.
11. **Památky místního významu:** Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem vymezeny památky místního významu. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován jejich tradiční ráz. Památky místního významu jsou vyznačeny v grafické části, výkrese č. 2. Kromě zakreslených objektů jsou jimi všechny ostatní nevyznačené kříže na celém (katastrálním) území obce.
12. **Památky místního významu v Nových Hvězdlicích jsou:**
 - Hradiště na Kalvarii
 - Kaple na Kalvarii
 - Stavení č.p. 48
 - Stavení č.p. 24
 - Stavení č.p. 29
 - Stavení č.p. 69
 - Stavení č.p. 15
 - Stavení č.p. 16
 - Stavení č.p. 98
 - Stavení č.p. 125
 - Bývalá škola č.p. 168
 - Pomník na náměstí
13. **Památky místního významu ve Starých Hvězdlicích jsou:**
 - Stavení č.p. 21
 - Pomník na návsi

14. **Počet nadzemních podlaží:** Touto dokumentací je stanoven maximální počet nadzemních podlaží, vztažený k jednotlivým plochám (kapitola 6). Pokud se ve vymezené ploše nacházejí objekty s větším počtem podlaží, jsou tyto dokumentací respektovány a jejich změny jsou přípustné. Při výstavbě nových objektů je nutno dodržet maximální podlažnost, přičemž v odůvodněných případech může stavební úřad požadovat realizaci objektů i s menším počtem nadzemních podlaží.
15. Území obce se nachází v zájmovém území AČR – koridor RR spojů, proto veškerá výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Dále se celé území nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení, proto veškerá výstavba, především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základnových stanic mobilních operátorů a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, sestávající se z rozdělení území na plochy s rozdílným využitím (stabilizované, zastavitelné, přestavby, včetně sídelní zeleně), jejich lokalizace a z jejich vzájemného územního vztahu je zakreslena ve výkresu č. 2 – Hlavní výkres, koncepce uspořádání území obce. Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v kapitole č.6. V následujících odstavcích jsou uvedeny základní záměry na jednotlivých plochách. Kromě omezení a podmíněné přípustnosti uvedených v této kapitole, obecně platí na těchto plochách zásady uvedené v kapitole 6 této přílohy.

3.1 Bydlení

1. Stávající plochy pro bydlení, včetně případné občanské vybavenosti, hospodářských částí a řemeslné výroby, jsou ve svém rozsahu plně respektovány.
2. Územním plánem je navrženo 9 lokalit pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B9).
3. Součástí plochy B6 může být i dětské hřiště.
4. Plochy B7, B8, B4, B5 jsou využitelné za podmínky, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory přiléhající k funkční ploše pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, včetně dopravy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
5. Pro každou zastavitelnou plochu bydlení je stanoveno veřejné prostranství o výměře min. 1000m² na 2 ha plochy, které bude vymezeno mezi komunikací a obytnou zástavbou.
6. Součástí obytných ploch mohou být i (nezakreslená) veřejná prostranství, objekty občanské vybavenosti, menší plochy veřejné zeleně a rekreace (v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6).
7. Do obytných ploch je možné umisťovat i nezakreslenou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s podmínkami stanovenými v kapitolách 4 a 6.
8. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, řemesla, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou plochu.

3.2 Sport a rekreace

1. Obec bude nadále všemi dostupnými prostředky rozvíjet další sportovní aktivity.
2. Všechny stabilizované plochy pro sport a rekreaci musí zůstat zachovány.
3. Je navržena rozvojová lokalita R1 – pro víceúčelové hřiště jako rozšíření stávajícího rekreačního areálu;
4. Je navrženo dětské hřiště, které bude součástí plochy B6;
5. Dokumentací je navržena plocha pro objekty rodinné rekreace, která rozšíří stávající chatovou oblast. Lokalita se nachází na potencionálním sesuvu, proto je zakládání staveb nutno věnovat zvýšenou pozornost.
6. Plochy pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití a limity umisťovat i do jiných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch. Dále do zemědělských ploch

a ploch krajinné zeleně je možné umísťovat drobná (i nezakreslená) zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice.

7. Stávající plochy a objekty využívané k individuální rekreaci jsou respektovány.
8. Všechny stávající objekty individuální rekreace (i nevyznačené) v nezastavěném území⁵ jsou respektovány, přičemž jejich změny jsou přípustné pouze v rámci stávající stavební parcely nebo obrysu objektu.

3.3 Občanská vybavenost

1. Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční zóně.
2. Na území obce není přípustné realizovat velkokapacitní prodejny smíšeného zboží (supermarkety, hypermarkety....).
3. Velkokoplošné prodejny nepotravinářského zboží (např. nábytek, automobily, stavebniny) je možné umístit pouze tak, aby jejich provoz nezpůsobil výrazné zvětšení dopravní zátěže v obytném území.
4. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umísťovat i do jiných zón (například bydlení), v souladu s podmínkami využití vydávanými tímto dokumentem.
5. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.

3.4 Veřejná prostranství

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční zóny musí být zachovány.
2. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci zeleně v celém zastavěném území obce. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví pozemků a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
3. Územním plánem je navržena rekonstrukce veřejného prostranství – náměstí v Nových Hvězdlicích (plocha Pv1).
4. Dokumentací je navržena plocha veřejné zeleně Pz1 kolem památkově chráněné plastiky.
5. Je navržena rekonstrukce veřejných prostranství Pz2 ve Starých Hvězdlicích zahrnující prostor před hřbitovem a náves s požární nádrží. Navržena je převážně ozeleněná víceúčelová plocha zahrnující kromě zeleně i komunikace, plochy pro pěší pohyb, vodní prvky, dětské hřiště, odpočívku cyklotrasy, parkování a další funkce. Součástí plochy může být i obnovený rybník v místě požární nádrže. Přesnou podobu plochy a polohu jednotlivých prvků bude řešit podrobnější dokumentace.
6. Dokumentací je navržena menší plocha zeleně Pz3 nacházející se podél silnice ve Starých Hvězdlicích. Součástí plochy může být i zastávka autobusů.
7. Plocha bývalého koupaliště je navržena na víceúčelovou ozeleněnou plochu Pz4. Součástí plochy může být přeměna bazénu na přírodní vodní nádrž, výletišť, oddechový prostor nebo odpočívka cyklotrasy.
8. Dokumentací je navržena menší plocha zeleně Pz5 u rozcestí na západním okraji Nových Hvězdlic.
9. V místech zaniklého hradu na Kalvarii je navržena víceúčelová ozeleněná plocha Pz6 – lesopark, ve kterém mohou být i menší zařízení sloužící rekreaci a společenským aktivitám. Plocha je lokalitou s archeologickými nálezy, proto je třeba při zemních pracích věnovat zvýšenou pozornost.
10. Ostatní stávající urbanizovaná zeleň je v návrhu plně respektována.
11. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Stávající i navrhovanou zeleň podřídit charakteru venkovského prostředí.
 - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.
 - Vyloučit cizokrajné a exotické rostliny a jehličnany.

⁵ §2, odst. 1, písm. f) a §18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- Upřednostnit listnaté dřeviny před jehličnatými a pestrolistými.

3.5 Výroba a skladování

1. Všechny stabilizované výrobní plochy jsou předloženou dokumentací respektovány a navrženy k ponechání.
2. Dokumentací je navržena výrobní plocha V1, určená pro lehkou, nerušící výrobu.
3. Na obvodu výrobních ploch směrem k volné krajině a stávající obytné zástavbě je nutno realizovat/zachovat izolační pás zeleně.
4. Na území obce jsou nepřipustné činnosti, které by výraznějším způsobem zvýšily zátěž nákladními automobily. Kromě výrobních činností jsou to zejména objemnější zařízení autodopravy, velkosklady zásilkové služby, terminály, překladiště.
5. Na území obce není možné zřizovat zařízení k recyklaci odpadu.
6. Provoz na výrobních plochách je při změnách v území nutno uzpůsobit tak, aby jeho negativní vliv na životní prostředí a zdraví lidu nezasahoval do ploch (stabilizovaných i návrhových) bydlení, rekreace a občanského vybavení, popřípadě aby nepřesahoval vymezené ochranné pásmo.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Koncepce dopravy

4.1.1 Drážní doprava

Pro koncepci dopravy na dráze platí následující zásady:

- Na území obce nejsou žádná drážní zařízení;
- Touto dokumentací nejsou navržena žádná zařízení sloužící drážnímu provozu. Výjimkou jsou pouze případná technologická zařízení sloužící výrobě.

4.1.2 Doprava na pozemních komunikacích

4.1.2.1 Dálnice, silnice

Po území obce procházejí následující silnice:

- II/429 Bohdalice – Koryčany – Osvětimany,
- III/43339 Kozlany – Litenčice - Troubky,
- III/43340 Nové Hvězdlice – Staré Hvězdlice,
- III/4292 Milonice – Uhřice - Hvězdlice;
- III/4284 Ivanovice na Hané – Medlice - Orlovice.

Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady:

- Dokumentací je navržena územní rezerva pro prodloužení spojené rekonstrukcí a částečná přeložka silnice III/4284 ze Zdravé Vody do Nových Hvězdlic. V souvislosti s tím je navržena i územní rezerva pro přeložku silnice III/43339 na jihovýchodním okraji Nových Hvězdlic;
- Převedení silnice III/43340 do sítě místních komunikací je přípustné;
- Ostatní silnice na území obce jsou respektovány v současných trasách;
- Silnice budou upravovány v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3).
- Při úpravách dopravně – technických parametrů komunikací jsou přípustné zásahy mimo silniční pozemky v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6.
- Silnice v průjezdním úseku jsou zařazeny do funkční skupiny C, typ bude předmětem podrobnější dokumentace.

4.1.2.2 Místní komunikace

Pro koncepci dopravy na místních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentace respektuje trasy stávajících místních komunikací v plném rozsahu;

- Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu; Budou budovány a upravovány v souladu s navrženými funkčními skupinami (výkres č. 3).
- Všechny stávající chodníky musí zůstat zachovány, popřípadě musí být nahrazeny obdobným řešením.
- U obslužných komunikací (silnic i místních komunikací funkční skupiny C) je navržena postupná realizace minimálně jednostranných chodníků, u zklidněných místních komunikací (D) realizace chodníků není nutná;
- Další (nezakreslené) místní komunikace mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití;

4.1.2.3 Parkování

Pro koncepci řešení dopravy v klidu platí následující zásady:

- Pro funkční složku bydlení v rodinných a bytových domech odstavná stání na parcelách objektů, pohotovostní parkování na vjezdech a v profilech komunikací.
- Pro funkční složky v centru obce bude parkování řešeno na navrženém parkovišti P1. Jeho kapacita a poloha v ploše Pv bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Pro funkční složky výroby bude parkování zajištěno v rámci ploch Vz a Vs.
- Parkování pro obsluhu sportovišť, ploch Rs– bude zajištěno na těchto plochách, popřípadě na veřejných prostranstvích.
- Parkování pro občanskou vybavenost v západní části Nových Hvězdlic na parkovišti P2;
- Pro další parkovací potřeby je navrženo parkoviště P3.
- Parkování pro kostel v Nových Hvězdlicích může být vyřešeno na parkovištích P2, popřípadě na parkovacích stáních v přilehlých plochách Dk, Oc, Pz.
- Plochy D1 je využitelná za podmínky, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby.
- Pro funkční složky ve Starých Hvězdlicích bude parkování řešeno na navrženém parkovišti (parkovištích), které bude součástí plochy Pz2. Jeho kapacita a poloha v této ploše bude předmětem podrobnější dokumentace.
- Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, sportovní plochy a výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Podmínky využití umožňují jejich umístění na veřejných prostranstvích, v plochách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:

- Povolena jsou ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách, pokud není v podmínkách využití pro příslušné plochy a v tomto odstavci stanoveno jinak.

Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily a autobusy** platí následující podmínky:

- Povolena jsou především v plochách Vs, Vz a D1.
- V plochách bydlení a občanského vybavení jsou nepřipustná parkovací, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy. Povoleno je pouze jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu nebo autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Za podmínky souhlasu obce jsou podmíněně přípustné na plochách Dk.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží v nezastavěném území, plochách Pz, a plochách rekreace je nepřipustné.

4.1.2.4 Veřejná autobusová doprava

Pro koncepci obsluhy obce veřejnou linkovou autobusovou dopravou platí následující zásady navržené tímto dokumentem:

- Zastávky Hvězdlice, Nové Hvězdlice, budou v obou směrech umístěny mimo jízdní komunikace na vlastním zastávkovém pruhu a vybaveny v souladu s obecně závaznými předpisy a normami (nástupiště, přístřešek alespoň v jednom směru atd.). Ve směru Chvalkovic je možné umístit dvě odjezdová stání, ve směru na Kozlany jedno, nebo více odjezdových stání. Trasa na otáčení autobusů (místní komunikace na náměstí) zůstane zachována.
- Zastávky Hvězdlice, Staré Hvězdlice, budou v obou směrech umístěny mimo jízdní komunikace na vlastním zastávkovém pruhu s jedním nebo více odjezdovými stáními a vybaveny v souladu s obecně závaznými předpisy a normami (nástupiště, přístřešek alespoň v jednom směru atd.).
- Zastávky Hvězdlice, Nové Hvězdlice, rozc. 0,1, budou umístěny mimo jízdní komunikace na vlastním zastávkovém pruhu s jedním nebo více odjezdovými stáními a vybaveny v souladu s obecně závaznými předpisy a normami (nástupiště, přístřešek alespoň v jednom směru atd.). Pro relaci Hvězdlice – Uhřice jsou vymezena zastávková stání obousměrně a dále je vymezeno stání ve směru Hvězdlice – Chvalkovic.
- V grafické části (výkres č. 3) jsou zastávky zakresleny pouze orientačně. Počet stání a jejich přesná poloha bude předmětem podrobnější dokumentace, při jejich umístění je možno se řídit podmínkami pro jednotlivé plochy. Řešení zastávek se bude řídit příslušnými předpisy a normami.

4.1.2.5 Účelové komunikace

Pro koncepci dopravy na účelových komunikacích platí následující zásady:

- Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu. Tyto musí zůstat ve svých trasách zachovány i v případě pozemkových úprav.
- Účelové komunikace budou mít takový povrch a šířku, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů a zemědělské techniky.
- Další (nezakreslené) účelové komunikace jsou přípustné (popřípadě podmíněně přípustné) v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití.

4.1.2.6 Nemotorová doprava

Pro koncepci nemotorové dopravy (pěší, cyklistické) na pozemních komunikacích platí následující zásady:

- Dokumentací jsou respektovány cyklotrasy a turistické trasy procházející územím obce. Je navržena cyklotrasa Nové Hvězdlice – Staré Hvězdlice – Pavlovice (viz výkres č. 3).
- Další cyklistické trasy a stezky je možné realizovat v jednotlivých plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití (kapitola 6);
- Trasy cest, kterými jsou vedeny uvedené stávající i navržené značené turistické trasy a cyklotrasy musí zůstat ve své trase zachovány i v případě pozemkových úprav.

4.1.3 Letecká a lodní doprava

Pro koncepci letecké a lodní dopravy platí následující zásady:

- Na území obce není provozována letecká, ani lodní doprava, ani se s jejich zřízením neuvažuje;

4.2 Technická infrastruktura

V grafické části dokumentace, výkresech č. 4 a č. 5 jsou zakresleny orientačně pouze páteřní trasy sítí technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury bude řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítí a lokalizace objektů – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami⁶.

Na celém území obce je navíc přípustná realizace dalších, i v grafické části nezakreslených, zařízení technické infrastruktury (sítí, objektů, nadzemních nebo podzemních). Při změnách v území

⁶ Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkrese č. 6.

je proto třeba především řídit se zásadami obsaženými v oddíle 4.2 a pododdílech 4. 2.1. až 4.2.5 a podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6) obsaženými v této příloze.

Sítě technického vybavení mohou být v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6 prodloženy nezastavěným územím i k jiným objektům, pokud jsou tyto objekty v souladu s podmínkami využití pro dané plochy a/nebo podmínkami pro nezastavěné území stanovenými legislativou.

Všechna stávající zařízení technické infrastruktury, která se nacházejí plochách určených k jinému využití jsou touto dokumentací respektována. Po případném ukončení jejich provozu je třeba území rekultivovat.

Všechna zařízení technické infrastruktury lze rekonstruovat na vyšší kapacitu ve stávajících trasách a lokalitách.

Vzhledem k výše uvedenému a k různé kvalitě podkladů, měřítku grafické části dokumentace a čitelnosti výkresů není možné tento územní plán chápat jako geodetický zdroj údajů o sítích. Při jakékoliv činnosti, při které by mohlo dojít k narušení sítí technické infrastruktury je povinností projektanta, popřípadě dodavatele stavby, získat od správců veškerých zařízení technické infrastruktury aktuální a podrobné podklady a vyznačit jejich průběh v terénu.

4.2.1 Zásobení elektrickou energií

Pro koncepci zásobování elektrickou energií platí následující zásady:

- Dokumentací je navržena přeložka trafostanice u zámku. Nová trafostanice napojena krátkou přípojkou je navržena na protější straně místní komunikace, na břehu Hvězdličky.
- Všechny ostatní trasy VN 22 kV včetně trafostanic jsou respektovány v současných trasách a lokalitách.
- Dokumentací je navržena distribuční trafostanice v rozvojové ploše B7. Úsek přípojky vedený zastavěným územím musí být realizován jako zemní kabel, úsek v zastavitelných plochách musí být realizován jako zemní, popřípadě nadzemní kabel;
- Další trafostanice jsou navrženy v rozvojových plochách B6, B8 a B9.
- Trafostanice budou napojeny přípojkami dle grafické části, přičemž je dle potřeby možné trafostanici umístit kdekoli na zakreslené trase VN (s kratší přípojkou).
- Rekonstrukce stávajících trafostanic na vyšší kapacitu je možná, popřípadě mohou být trafostanice nahrazeny novými ve stávajících lokalitách.
- Trasy navržených vedení VN jsou hájeny koridorem o celkové šířce 15 m, ve kterém je možné povolovat pouze dočasné pozemní stavby. Jejich osa je zakreslena v grafické části – výkrese č.4. Po jejich umístění bude tento koridor nahrazen ochranným pásmem vyplývajícím z legislativy.
- Stávající zařízení NN jsou respektována, současně s jejich modernizací je navržena kabelizace nadzemních sítí;
- Vedení bude průběžně rekonstruováno v souladu s požadavky nových odběrů a v souladu s potřebami obce;
- Jsou navržena nová vedení NN, která budou realizována především v souvislosti s rozvojovými plochami. Všechny nově realizované trasy budou kabelizovány.
- Vedení NN bude předmětem podrobnější dokumentace;
- Další (nezakreslená) energetická zařízení mohou být realizována v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití;

4.2.2 Telekomunikace

Pro koncepci obsluhy telekomunikační sítě platí následující zásady

- Stávající dálkové i místní telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány;
- Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami;
- Je navržena postupná kabelizace případných nadzemních sítí, jejich trasy budou předmětem podrobnější dokumentace;
- Dokumentací jsou respektovány RR trasy procházející nad územím obce.
- Dokumentace umožňuje vybudování i dalších telekomunikačních zařízení, například kabelové televize, místního rozhlasu.

4.2.3 Zásobení plynem

Pro koncepci zásobení plynem platí následující zásady:

- Stávající koncepce zůstane zachována, všechna plynárenská zařízení jsou respektována. Úpravy tras STL plynovodu jsou přípustné;
- Distribuční plynovod bude prodloužen na rozvojové plochy;
- Vedení distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace;

4.2.4 Zásobení vodou

Územním plánem jsou navrženy následující zásady zásobování vodou:

- Stávající vodárenské sítě i objekty jsou respektovány.
- Stávající vodárenské objekty a distribuční síť mohou být rekonstruovány, popřípadě nahrazeny zařízeními ve stejných lokalitách a trasách.
- Stávající objekty a síť vodovodu bývalého ZD jsou respektovány, po případném ukončení provozu je třeba na dotčených plochách provést rekultivaci.
- Na vodovod budou rovněž napojeny rozvojové plochy, trasování distribuční sítě bude předmětem podrobnější dokumentace.

4.2.5 Odkanalizování

- Stávající síť a objekty jednotné kanalizace jsou respektovány.
- Stávající stoky jednotné kanalizace mohou být nahrazeny stokami kanalizace splaškové, přičemž jednotná kanalizace může být nadále využívána jako dešťová.
- Splaškové vody z obce budou svedeny na vlastní ČOV na katastru obce.
- Do vybudování splaškové kanalizace napojené na ČOV a u objektů, které není hospodárné na kanalizaci napojovat (např. Zdravá Voda) budou odpadní vody likvidovány vhodným způsobem dle výsledků příslušného řízení (např. napojení na jednotnou kanalizaci, jímky na vyvážení, domovní ČOV nebo jiným způsobem).
- V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude kanalizaci řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková) a lokalizace – především v zastavěném území a zastavitelných plochách – může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umísťování je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).
- Dešťové vody budou likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob).
- Domov důchodců má vlastní systém odkanalizování – vlastní čističku odpadních vod, která je dokumentací respektována. Po vybudování vyhovující kanalizace v obci, může být i toto zařízení napojeno na veřejnou kanalizaci.
- Další (nezakreslené) kanalizační stoky mohou být realizovány v rámci jednotlivých ploch v souladu s podmínkami jejich využití;

5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich užívání, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**

Koncepce uspořádání krajiny, sestávající se z rozdělení území na plochy s rozdílným využitím (stabilizované, návrhové), jejich lokalizace a z jejich vzájemného územního vztahu je zakreslena ve výkrese č. 2 – Hlavní výkres, koncepce uspořádání území obce. Podmínky pro využití jednotlivých ploch a podmínky pro změny v jejich užívání jsou uvedeny v kapitole č. 6.

5.1 Vodní toky a nádrže

1. Všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce jsou respektovány, bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí;
2. Je navržena revitalizace vodních toků mimo zastavěné území;
3. Dokumentací je navržena revitalizace požární nádrže ve Starých Hvězdlicích.

4. Další vodní nádrže a revitalizační úpravy vedení vodních toků mohou být realizovány i mimo plochy vodní a vodohospodářské v souladu s ustanoveními kapitoly 6.
5. Břehy vodních toků a nádrží – stávajících a navržených - (kromě zatrubněných úseků) budou v přírodním stavu a lemovány doprovodnou zelení.
6. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

5.2 Zemědělská půda

1. Dokumentací jsou navrženy zábory pro rozvojové a transformační plochy;
2. Dokumentací je navržen zatravněný (vsakovací) pruh Zt1, který má za úkol ochránit přilehlou část zástavby a komunikaci směrem ke Zdravé vodě.
3. Další svažité plochy orné půdy - Zo/III - jsou navrženy k zatravnění nebo zatravnění s porosty, a k vybudování protierozních opatření.
4. Další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků – Zo/II jsou navrženy k zatravnění.
5. Dokumentací je navržena realizace prvků ÚSES.
6. Měnit trvalé travní porosty, sady a zahrady na ornou půdu není přípustné.
7. Případné stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící zemědělství, chovatelské a pěstitelské činnosti, vodnímu hospodářství, myslivosti a lesnictví jsou respektovány, další výstavba je možná v souladu s podmínkami využití.
8. Zbývající plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány.
9. Na plochách v této zóně mohou být realizovány další účelové komunikace.
10. Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy (viz kapitolu 6) umožňují vytvořit síť dalších účelových komunikací, krajinné zeleně, vodních nádrží, mokřadů, revitalizační úpravy koryt vodních toků a změny kultur posilující ekologickou stabilitu území a vytvářet protierozní opatření.

5.3 Zeleň lesní

1. Všechny lesní plochy budou v plné míře respektovány.
2. Dokumentací je navržen protierozní pás lesa mezi Novými a Starými Hvězdlicemi.
3. Doporučená je obnova původního lesa v přírodě blízkém složení listnatých dřevin.
4. Stávající pozemní stavby, dopravní a technická infrastruktura v plochách lesních jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;

5.4 Zeleň krajinná

1. Všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území budou respektovány, popřípadě musí být nahrazeny řešením, které nesníží celkový stupeň ekologické stability nezastavitelného území obce;
2. Podél břehů vodních toků a nádrží je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
3. Jsou navrženy pásy zeleně, které budou členit hony orné půdy ohrožené vodní a větrnou erozí (biokoridory, interakční prvky).
4. Budou realizována opatření směřující k revitalizaci krajiny, která jsou obsažena v návrhu ÚSES (v samostatné příloze).

5.5 Vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení ÚSES je součástí závazné části dokumentace. Je zakreslena v grafické části: V Hlavním výkrese č. 2 a popsána v samostatné příloze. Závazně jsou stanoveny plochy biocenter (plochy přírodní) a trasy biokoridorů a následující podmínky využití:

Podmínky pro využití ploch biocenter:

- Hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- Přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- Podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy s přirozenou skladbou dřevin

- Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

Podmínky pro využití ploch biokoridorů:

- Hlavní využití: plocha přírodní zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny
- Přípustné využití: ochrana přírody a krajiny
- Podmíněně přípustné využití: lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biokoridory
- Podmíněně přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení
- Nepřípustné využití: ostatní způsoby využití

Biocentra a biokoridory jsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (viz výkres č. 6 a kapitolu č. 7 této přílohy).

5.6 Prostupnost krajiny

Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou stanovena následující opatření:

- Dokumentací jsou vymezeny stávající i navržené hlavní polní a lesní cesty procházející krajinou, které musí ve svých trasách zůstat zachovány, i v případě pozemkových úprav. Mimo jiné jsou jimi vedeny i značené turistické trasy;
- Dokumentace dále, v souladu s podmínkami obsaženými v kapitole 6, umožňuje výstavbu dalších účelových komunikací v nezastavěném území.

5.7 Protierozní a protipovodňová opatření

Území obce je silně ohroženo vodní erozí, lokálními záplavami a přívalovými dešti. Pro ochranu před těmito jevy jsou dokumentací navržena následující opatření:

- Pro přímou ochranu zástavby před erozí jsou navrženy suché poldry Vo1 a Vo2.
- Dále jsou navrženy zatravněný vsakovací pruh Zt1 a zalesnění Ls1.
- Nejohroženější extravilánové partie orné půdy jsou navrženy k plošnému zatravnění, popřípadě zalesnění (Zo/III).
- **Ochranné příkopy** - územním plánem obce jsou navrženy ochranné příkopy, které mají zajistit ochranu zastavěného území před lokálními záplavami, vodní erozí a přívalovými dešti. Ve vyznačeném pásu o min. šířce 2 m není možno nově umisťovat ani dočasné stavby. Úpravy a jiné zásahy, které by mohly výraznějším způsobem negativně ovlivnit realizaci ochranných příkopů jsou nepřípustné. Ochranné příkopy jsou zakresleny ve výkrese č. 5.
- Protierozní opatření jsou zahrnuta do veřejně prospěšných staveb a opatření.
- Dokumentací jsou navržena další (i nezakreslená) protierozní a protipovodňová opatření, která mohou být realizována souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch (viz kapitolu 6). Jejich charakter, podoba a poloha bude předmětem podrobnější dokumentace.

5.8 Dobývání nerostů

Dokumentací jsou respektovány požadavky vyplývající z horního zákona. Objekty a zařízení pro těžbu nerostných surovin a její zajištění (i nezakreslené) je možné umisťovat v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

6.1 Plochy bydlení

Br – Bydlení v rodinných domech

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech;

Přípustné využití:

- Zeleň
- Stavby a zařízení součící parkování a odstavování osobních automobilů;
- Další činnosti a funkce související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Občanská vybavenost obecně (kromě nepřípustné), agroturistika, maloobchod, ubytování, administrativa, sportovní, školící a rekreační zařízení;
- Dětská hřiště;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Rekreační chaty – v rozvojových plochách bez omezení. Ve stabilizovaných pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;
- Stavby a zařízení součící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Veřejná prostranství;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení všech složek technické infrastruktury, nadzemní trafostanice, NN a telekomunikační vedení (to vše i nezakreslené). Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách.
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro občanskou vybavenost a výrobu je možné použít pouze část jednotky⁷. V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt. Výjimkou jsou pouze penzióny, dětská hřiště, administrativa, školící zařízení, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura a maloobchod smíšeného zboží;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a veřejné zdraví předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky⁸ je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

⁷ Viz kapitola 2 této přílohy

⁸ Viz kapitola 2 této přílohy.

Bo – Bydlení a občanská vybavenost

Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;
- Individuální rekreace v rekonstruovaných tradičních venkovských objektech;

Přípustné využití:

- Zeleň.
- Stavby a zařízení součící parkování a odstavování osobních automobilů.
- Další činnosti a funkce související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech – za podmínky, že jejich charakter bude v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Občanská vybavenost všeobecně, agroturistika, maloobchod, veřejné stravování, pohostinství, ubytování, administrativa, sportovní, školící a rekreační zařízení;
- Dětská hřiště;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných.
- Rekreační chaty - pouze v zadních částech parcel a současně za podmínky zachování hlavního využití;
- Stavby a zařízení součící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Veřejná prostranství;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení všech složek technické infrastruktury, nadzemní trafostanice, NN a telekomunikační vedení (to vše i nezakreslené). Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách.
- Rekreační chaty – pouze v zadních částech parcel a současně za zachování hlavního využití na pozemku;
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Pro pohostinskou činnost, výrobu, řemesla, chovatelskou a pěstitelskou činnost je možné použít pouze část jednotky, ve zbývajících částech je nutno zachovat bydlení;
- Pro obchod, administrativu, služby, ostatní občanskou vybavenost, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu je možné použít celou jednotku⁹.
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečné kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba, která nesplňuje podmínky pro podmíněně přípustné využití;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

⁹ Viz kapitola 2 této přílohy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace.
- Maximální přípustná intenzita zastavění jednotky je 35%. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.2 Plochy rekreace

Rs – Sportoviště

Hlavní využití:

- Zařízení pro sport a rekreaci.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Další činnosti a obslužné funkce související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Pohostinská a ubytovací zařízení;
- Maloobchodní zařízení;
- Administrativa spojená s hlavním využitím;
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování, zastávky) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Jsou možné pouze za zachování hlavního využití.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Rch – Individuální rekreace

Hlavní využití:

- Rekreace ve stavbách rodinné rekreace.

Přípustné využití:

- Zeleň;
- Další obslužné funkce sloužící hlavnímu využití;
- Hřiště, sportoviště.

Podmíněně přípustné využití:

- Agroturistika - pokud jsou objekty bezprostředně obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou;
- Drobná maloobchodní a pohostinská zařízení;
- Skupinová rekreace - pokud jsou objekty obslouženy vyhovující dopravní a technickou infrastrukturou;
- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především bydlení, veškerá výroba a koncentrovaná živočišná výroba.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží : 1;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.3 Plochy občanského vybavení

Ox – Občanská vybavenost smíšená

Hlavní využití:

- Není stanoveno;

Přípustné využití:

- Administrativa a veřejná správa;
- Maloobchod, pohostinská a ubytovací zařízení, agroturistika;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Ostatní občanská vybavenost a služby;
- Další obslužné funkce související s hlavním a přípustným využitím;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení a související funkce – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, chovatelská a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Sportovní a rekreační zařízení, za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Veřejná prostranství;
- Parkování osobních automobilů – pouze za zachování hlavního a přípustného využití;
- Stavby a zařízení soužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – pouze jediné stání při stálém bydlišti autodopravce;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení všech složek technické infrastruktury, nadzemní trafostanice, NN a telekomunikační vedení (to vše i nezakreslené). Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách.
- Domovní čističky odpadních vod.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;

- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Oš – Školská zařízení

Hlavní využití:

- Školská zařízení;

Přípustné využití:

- Administrativa;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Obchod, stravovací zařízení;
- Zeleň.

Pro přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Podmíněně přípustné využití:

- Bydlení – za podmínky, že nebude narušováno hlavními a přípustnými činnostmi;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby objekty a plochy sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřipustných a pouze jako vedlejší činnost za podmínky zachování hlavních nebo přípustných činností.
- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;
- Vodní plochy a toky - za zachování dominantního využití v ploše.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 2;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Oc – Církevní zařízení

Hlavní využití:

- Církevní zařízení;

Přípustné využití:

- Zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- Dopravní (místní, účelové komunikace, parkování) a technická infrastruktura – zakreslená v grafické části, nebo sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné lokalitě nezbytné;

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení.

Nepřípustné využití:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Zařízení autodopravy a výroby stavebních materiálů (kromě administrativních složek);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Nutno respektovat stávající církevní stavby. Změny jsou přípustné, při zachování původního charakteru stavby.
- Při umísťování nových staveb nutno dbát dominantního postavení stávajícího kostela.

6.4 Plochy veřejných prostranství

Pv – Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- Prostor pro pěší pohyb obyvatel, zpevněný povrch;

Přípustné využití:

- Urbánní inventář;
- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;
- Pomníky a drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice...
- Silnice – úpravy dopravně – technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace;

Podmíněně přípustné využití:

- Parkoviště automobilů a autobusové zastávky (i nevyznačené) – za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Vodní plochy, besídky, altánky - za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení všech složek technické infrastruktury, nadzemní trafostanice, NN a telekomunikační vedení (to vše i nezakreslené). Nadzemní VN pouze v zakreslených trasách.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;

Pz – Urbanizovaná zeleň

Hlavní využití:

- Nezpevněné ozeleněné plochy, sadovnické úpravy;

Přípustné využití:

- Veřejná prostranství;
- Vybavení veřejných prostranství;
- Soukromé předzahrádky;
- Pomníky a drobné církevní stavby...
- Silnice – úpravy dopravně – technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace;

Podmíněně přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů – za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách, pokud plochou nebo v její blízkosti procházejí;
- Vodní plochy, besídky, altánky - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Rekreační zařízení – pouze pokud jsou otevřená (hřiště) a za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - veškerá podzemní zařízení a nadzemní NN a telekomunikační vedení. Nadzemní VN a trafostanice pouze v zakreslených trasách a lokalitách;
- Prodejní a pohostinská zařízení – pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů zeleně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

Ph – Hřbitovy

Hlavní využití:

- Plochy sloužící pohřebnictví.

Přípustné využití:

- Církevní stavby;
- Stavby související s provozem hřbitova;
- Pěší a účelové komunikace související s provozem hřbitova.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – jako doplňující k hlavnímu využití;
- Technická infrastruktura – pouze v nezbytných případech;
- Parkování – pouze pro potřeby spojené s provozem hřbitova.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Toto omezení neplatí pro církevní stavby;

6.5 Plochy dopravní infrastruktury

Dk – Pozemní komunikace

Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Dg – Garáže

Hlavní využití:

- Garáže osobních automobilů;

Přípustné využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Drobné výroby, služby, řemesla;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

6.6 Plochy technické infrastruktury

Tv – vodárenská zařízení

Tk – čistička odpadních vod

Tp – plynárenská zařízení

Hlavní využití:

- Zařízení technické infrastruktury dle výše uvedeného určení.

Přípustné využití:

- Další činnosti a funkce související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Ostatní zařízení technické infrastruktury, pokud nenarušují hlavní využití a pokud objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nezasahuje do parcel v plochách bydlení.
- Administrativa – související s provozem této zóny.
- Dopravní infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.7 Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní

Vs – Výroba smíšená

Hlavní využití:

- Není stanoveno

Přípustné využití:

- Výrobní služby, řemesla;
- Drobná a nerušící výroba;
- Chovatelská a pěstitelská činnost;
- Zemědělská rostlinná výroba;
- Zázemí zemědělské výroby (sklady, dílny, garáže...);
- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – související s přípustným využitím;

Nepřípustné využití:

- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Velkokapacitní chovy hospodářských zvířat;
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP pro výrobu, 2. NP pouze pro administrativu a bydlení. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

Vz – Výroba zemědělská

Hlavní využití:

- Zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- Výrobní služby, řemesla;
- Drobná a nerušící výroba;
- Chovatelská a pěstitelská činnost;

- Zemědělská rostlinná výroba;
- Zázemí zemědělské výroby (sklady, dílny, garáže...);
- Administrativa;
- Zeleň;

Podmíněně přípustné:

- Obchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen, pohostinská a stravovací zařízení – pokud nejsou narušovány činnostmi spadajícími do hlavního a přípustného využití;
- Bydlení a přechodné ubytování – pokud nejsou narušovány hlavním nebo přípustným využitím v této ploše, nebo pokud nejsou omezeny ochranným pásmem vymezeným zvláštním rozhodnutím;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustné využití:

- Těžká průmyslová výroba;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení pro sběr a třídění odpadů.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativních složek);
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárny;

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidí předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1NP pro výrobu, 2. NP pouze pro administrativu a bydlení. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.8 Plochy vodní a vodohospodářské

VOn – Vodní nádrže

VOt – Vodní toky

VOp – Suchý poldr:

Hlavní využití:

- Vodní toky, nádrže a díla dle výše uvedeného určení;

Přípustné využití:

- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybářství; (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).
- Vodní nádrže v plochách **VOt** a **VOp**.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – pokud nenarušuje hlavní a přípustné využití;
- Činnosti související s vodní rekreací;
- Stavby sloužící, myslivosti zemědělství a lesnictví - pokud nenarušují hlavní a přípustné využití;
- Drobné stavby a zařízení sloužící pěší a cykloturistice;
- Účelové komunikace – pokud slouží vodnímu hospodářství, zemědělství a lesnictví;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.

Nepřípustné využití:

- Všechny neuvedené funkce;

6.9 Plochy zemědělské

Zo - Orná půda

Zs – Sady, drobná drážba, zahrady

Zt – Trvale zatravněné plochy

Hlavní využití:

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Výsadby neintenzivních sadů.

Podmíněně přípustné využití:

- Výsadby dřevinných porostů – na erozně ohrožených expozicích. Lesy mohou být vysazovány ve vzdálenosti min. 50 m od zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – v nezbytném rozsahu (i nezakreslená);
- Objekty – pokud slouží zemědělství, lesnictví, myslivosti nebo vodnímu hospodářství;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrožít zdroje veřejného vodovodu.
- Zahradní chatky a menší objekty sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti;
- Objekty sloužící individuální rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – v zastavěném území nebo zastavitelných plochách (i nezakreslené);
- Zastávky autobusů podél stávajících silnic (i nezakreslené);
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví myslivosti nebo těžbě nerostných surovin (i nezakreslené);
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech.
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice (i nevyznačená).
- Těžba nerostných surovin a další funkce s ní související (např. stavby, dopravní a technická infrastruktura) v plochách podléhajících hornímu zákonu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové stavby pro rodinnou rekreaci v nezastavitelném území.
- Změna trvale zatravněných ploch a zahrad na ornou půdu.

Regulace využití zóny Zo:

Zo/I - Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

Zo/II - Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

Zo/III - Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.

Zo/IV - Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu. V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

6.10 Plochy lesní

Ls– Lesy

Hlavní využití:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;

Přípustné využití:

- Účelové komunikace - pokud slouží lesnictví nebo myslivosti;
- Další stavby a zařízení sloužící lesnictví.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící myslivosti, vodnímu hospodářství nebo těžbě nerostných surovin – za zachování hlavního využití;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, těžbě nerostů nebo vodnímu hospodářství (i nezakreslené);
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Veškerá podzemní zařízení technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Nadzemní zařízení technické infrastruktury – pokud jsou zakreslena v hlavních výkresech.
- Těžba nerostných surovin a další funkce s ní související (např. stavby, dopravní a technická infrastruktura) v plochách podléhajících hornímu zákonu.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především rekreační chaty;

6.11 Plochy přírodní

Kz–Krajinná zeleň

Hlavní využití:

- Rozptýlená zeleň;
- Přírodní vegetace;
- Břehové porosty;

Přípustné využití:

- Lesní pozemky;
- Veškerá protierozní opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství – za zachování hlavního využití;
- Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití v ploše;
- Otevřené rekreační plochy na březích vodních nádrží;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví myslivosti nebo těžbě nerostných surovin (i nezakreslené);

- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice;
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – pokud nenaruší hlavní využití;
- Těžba nerostných surovin a další funkce s ní související (např. stavby, dopravní a technická infrastruktura) v plochách podléhajících hornímu zákonu.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především nové objekty pro rodinnou rekreaci.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit¹⁰ jsou následující:

1. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené;
2. Zastávky autobusů;
3. Kanalizace;
4. Ochranné příkopy;
5. Čistička odpadních vod;
6. Vodovodní řady;
7. Vysoké napětí s trafostanicí;
8. Plynovod STL
9. Suchý poldr;
10. Protierozní zalesnění;
11. Nadregionální biokoridor;
12. Regionální biocentrum;
13. Lokální biokoridory;
14. Lokální biocentra;

Tímto dokumentem nejsou navrženy žádné asanace.

Závazné plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zakresleny ve výkrese č. 6 – Veřejně prospěšné stavby a opatření.

Jejich přesná podoba a výčet dotčených pozemků bude předmětem podrobnější dokumentace.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu je zpracována také jako samostatná příloha o 33 stranách.

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

- | | |
|---|---------|
| 7. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 8. Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce | 1:5 000 |
| 9. Hlavní výkres – koncepce dopravy | 1:5 000 |
| 10. Hlavní výkres – energetika a spoje | 1:5 000 |
| 11. Hlavní výkres – vodní hospodářství | 1:5 000 |
| 12. Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1:5 000 |

¹⁰ § 170 Zákona

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Touto dokumentací jsou vymezeny následující územní rezervy:

- UR R – rekreace. Území je výhledově určeno pro rodinnou rekreaci. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel.
- UR K – komunikace. Území je výhledově určeno pro prodloužení a přeložku krajských silnic. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel. Liniové stavby musí zohlednit výhledové vedení komunikace.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ani nejsou stanoveny lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Dokumentací je stanovena následující etapizace:

- Nemá být stanovena

14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby¹¹.

15. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

¹¹ Pro tyto stavby může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Hvězdlice

Odůvodnění opatření obecné povahy

Odůvodnění Územního plánu Hvězdlice, odůvodnění opatření obecné povahy, se v souladu požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, skládá z textové části a grafické části. Textová část je rozdělena na část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona) a část zpracovanou zhotovitelem (zejména náležitosti dané přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, v platném znění).

Textová část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem:

- I. Postup při pořízení územního plánu.
- II. Přezkum souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- III. Přezkum souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
- IV. Přezkum souladu s požadavky stavebního zákona a s jeho prováděcími právními předpisy.
- V. Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Výsledek řešení rozporu.
- VI. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivu na životní prostředí a způsob jeho zohlednění.
- VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- VIII. Řešení uplatněných připomínek, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná zhotovitelem:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 3.1 Zastavěné území
 - 3.2 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití
 - 3.3 Plochy výroby
 - 3.4 Plochy občanského vybavení
 - 3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
 - 3.6 Ochrana památek
 - 3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty
 - 3.8 Krajinný ráz
 - 3.9 Ochrana přírody a krajiny
 - 3.10 Lesy
 - 3.11 Vodní hospodářství
 - 3.11.1 Vodní toky a nádrže
 - 3.11.2 Záplavy, eroze
 - 3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma
 - 3.11.4 Zásobení vodou
 - 3.11.5 Odkanalizování
 - 3.12 Elektrická energie
 - 3.13 Plyn
 - 3.14 Jiné produktovody
 - 3.15 Telekomunikace
 - 3.16 Likvidace odpadů
 - 3.17 Doprava
 - 3.17.1 Silnice
 - 3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava
 - 3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava
 - 3.17.4 Letecká doprava
 - 3.18 Ochrana nerostných surovin
 - 3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policí a civilní ochranu

3.20 Řešení požadavků civilní ochrany

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zábor ZPF

5.1.1 Použitá metodika

5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

5.1.6 Etapizace záborů ZPF

5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

5.2 Zábor lesních pozemků

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Vyhodnocení dokumentace s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009:

- Obce se dotýká Rozvojová oblast OB3 stanovená PÚR ČR. Úkoly pro územní plánování ad a) jsou lokalizovány jižně od dálnice D1 a území obce se nedotýkají, úkoly ad b) – rozvoj rekreačního potenciálu v okolí Brna je dokumentací respektovány (rozvojové plochy pro rekreaci, cyklostezky a další);
- Obce se dotýká Rozvojová osa OS10 stanovená PÚR ČR. Úkoly pro územní plánování z toho vyplývající, konkrétně vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou předloženým územním plánem respektovány
- Obce se dotýkají dopravní koridory VR1 (vysokorychlostní trať), ŽD1 (konvenční železnice) a VI. B – S (transevropský multimodální koridor – silniční) stanovený PÚR ČR. Samotné osy koridorů procházejí mimo katastr obce.
- Obec se nachází mimo Koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry

Z hlediska širších vztahů dokumentace navrhuje:

- Zachování stávající napojení dopravní infrastruktury.
- Územní rezervu pro prodloužení krajské silnice v úseku Zdravá Voda – Nové Hvězdlice a obchvat Nových Hvězdlic.
- Návrh místní komunikace Staré Hvězdlice – Pavlovice.
- Respektování stávajícího napojení technické infrastruktury (plyn, energetika, telekomunikace, vodovod);
- Obnovou polních cest je navrženo zprůchodnění zemědělské krajiny a přímé propojení s okolními sídly.

Obec leží v území, které bylo řešeno v platném územním plánu velkého územního celku Brněnské sídlení regionální aglomerace.¹² Tato dokumentace v době vydání tohoto územního plánu již pozbyla platnosti.

2. Údaje o splnění zadání

Dokumentací nebyly splněny tyto požadavky kladené schváleným zadáním:

- Rekreační oblast nad bývalým koupalištěm v Nových Hvězdlicích (směr Zdravá Voda), která byla vypuštěna po společném jednání, protože se nachází na sesuvném území.
- Návrh krajské silnice III/4284 (prodloužení a přeložka) od Zdravé Vody k Novým Hvězdlicím. Její koridor je na základě výsledku společného jednání hájen pouze územní rezervou.

Ostatní požadavky kladené schváleným zadáním jsou zohledněny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou¹³ v době vydání této dokumentace. Je vztahena ke stavu v katastru nemovitostí odpovídajícímu ke dni 12. 11. 2007.

Městys Hvězdlice má v současné době 618 obyvatel. Počet obyvatel má klesající tendenci, demografická situace je nepříznivá.

¹² Schváleného usnesením vlády ČSSR č. 64 ze dne 13.3.1985
¹³ §58 zákona 183/2006 Sb.

Místní část	Počet trvale bydlících obyvatel	Počet domů	Chaty (č.o.)
Nové Hvězdlice	570	196	26
Staré Hvězdlice	42	51	2
Zdravá Voda	6	5	2
Celkem	618		

3.2 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch jsou zahrnuty zpravidla návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

Tab. 3.2.1.: Rozvojové a transformační plochy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
B1	Bydlení	1,08	10
B2	Bydlení	0,57	3
B3	Bydlení	0,55	5
B4	Bydlení	0,50	2
B5	Bydlení	0,18	1
B6	Bydlení	1,12	5
B7	Bydlení	4,11	25
B8	Bydlení	3,07	18
B9	Bydlení	1,33	8
R1	Sport a rekreace	0,60	
Pz1	Veřejná zeleň	0,08	
Pz2	Veřejná zeleň	1,67	
Pz3	Veřejná zeleň	0,09	
Pz4	Veřejná zeleň	0,57	
Pz5	Veřejná zeleň	0,19	
Pz6	Veřejná zeleň	1,07	
D1	Parkoviště	0,22	
T1	Čistička odpadních vod	0,11	
V1	Výroba	1,62	
Vo1	Suchý poldr	0,41	
Vo2	Suchý poldr	0,37	
Zt1	Zatrávnění	0,94	
Ls1	Zalesnění	0,70	

3.2.2.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	12,51	77 RD
Sport a rekreace celkem	0,60	
Veřejná prostranství a zeleň celkem	3,67	
Dopravní plochy	0,22	
Technická infrastruktura celkem	0,11	
Výroba celkem	1,62	
Vodní plochy celkem	0,78	
Zatrávnění celkem	0,94	
Zalesnění celkem	0,70	

Větší část zastavitelných ploch a ploch určených ke změně využití byla do územního plánu zapracována na požadavky obce, další byly vytipovány projektantem. Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků a to ve všech vhodných lokalitách i když v části případů zde k výstavbě nedojde.

Územní plán obce umožňuje výstavbu až 77 nových bytových jednotek převážně v RD, což může představovat bydlení pro více než 200 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné (větší počet umožňuje variabilní přístup) a proto je nezávazný odhad **velikosti obce** v návrhovém období následující:

Místní část	Počet obyvatel –stav	Počet obyvatel - návrh
Nové Hvězdlice	570	700
Staré Hvězdlice	42	50
Zdravá Voda	6	6
Celkem	618	756

Místní část	Počet objektů (č.p. + chaty) - stav	Počet objektů - návrh
Nové Hvězdlice	196	240
Staré Hvězdlice	51	60
Zdravá Voda	5	5
Chaty Nové Hvězdlice	26	30
Celkem	278	335

3.3 Plochy výroby

Na západním okraji zástavby v Nových Hvězdlicích se nachází poměrně rozlehlý zemědělský areál. Vznikl po 2. sv. válce rozšířením panského dvora. V současné době zde již neprobíhá intenzivní zemědělská produkce, v části je provozována živočišná výroba v části rostlinná.

Dopravní napojení je pro současné kapacity vyhovující, představuje však určitou hrozbu při nevhodném a intenzivnějším využití.

Další objekty nerušící drobné řemeslné výroby a soukromých chovatelů jsou umístěny přímo v obytné zástavbě.

Na území obce bylo stanoveno

- Pásmo hygienické ochrany (PHO) střediska Hvězdlice;

Protože intenzita chovu již zdaleka neodpovídala stavu v době, kdy bylo PHO stanoveno a protože PHO zasahovalo do stabilizovaných i návrhových ploch pro bydlení a občanské vybavenosti (domov důchodců), proběhlo u Stavebního úřadu řízení o jeho aktualizaci (omezení)¹⁴. PHO po jeho omezení zasahuje do rozvojové plochy pro bydlení B8, ta je však dostatečně hluboká na to, aby obytné stavby mohly být realizovány mimo změněné PHO.

Územním plánem byla dále navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace (popřípadě mimo ochranné pásmo vymezené zvláštním rozhodnutím) a nesmí zde být umísťovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Na plochách dopravně obslužených z místních komunikací procházejících obytnou zástavbou není možné provozovat činnosti, které by způsobily výraznější zvětšení zatížení dopravou.

3.4 Plochy občanského vybavení

Všechny plochy občanského vybavení jsou dokumentací respektovány. Vzhledem k předpokládanému charakteru provozoven, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Podmínkami využití pro jednotlivé plochy je umožněna postupná transformace případných nevyužitých výrobních ploch.

3.6 Ochrana památek

Na správním území obce se nacházejí následující kulturní památky:

- 28431/7-3738 Nové Hvězdlice - zámek
- 31244/7-3739 Nové Hvězdlice - farní kostel sv. Jakuba
- 40936/7-3740 Nové Hvězdlice - fara
- 31877/7-3741 Nové Hvězdlice - sousoší sv. Augustina u silnice
- 28742/7-3742 Nové Hvězdlice - socha sv. Floriána na návsi
- 24668/7-3743 Nové Hvězdlice - socha sv. Jana Nepomuckého v kapličce
- 46294/7-3744 Nové Hvězdlice - hraniční kámen za vsí na okraji lesa „Oulehla“
- 42047/7-3874 Staré Hvězdlice – filiální kostel Všetech Svatých

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

¹⁴ Územní rozhodnutí MěÚ Vyškov č.j. MV 46521/2009 ze dne 20.8.2009

3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty

Předložená dokumentace respektuje popsaný charakter a obraz sídel. Stávající zástavba je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Horizonty jsou nezastavěné, hladina zástavby je vyrovnána. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Nejsou navrhovány žádné nové dominanty, je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby – i ty nebytové - platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla. Dokumentací je nadále navržena ochrana památek místního významu.

3.8 Krajinný ráz

Výstavba v rozvojových plochách nebude podléhat posouzení vlivu na krajinný ráz¹⁵. Ochrana krajinného rázu v těchto plochách je zajištěna následujícím způsobem:

- Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Jsou situovány podobně jako stabilizovaná zástavba na náhorní plošině a na svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány.
- Závazné podmínky pro změny v území stanovené touto dokumentací je regulují maximální podlažnost a intenzitu zástavby, čímž jsou respektovány hlavní rysy extravilánového obrazu (veduty) sídla.

3.9 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území přírody. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Do území obce nezasahuje přírodní park.

Do okrajové, zalesněné části zasahuje ochranné pásmo Přírodní rezervace ve Žlěbcích.

Všechny lesní pozemky a většina ploch krajinných jsou respektovány, jsou navržena další zatravnění, zalesnění a členění orné půdy interakčními prvky. Součástí dokumentace je plán územního systému ekologické stability.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů¹⁶.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny plochy určené pro plnění funkce lesa;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky a jezera.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na území obce se nachází památný strom:

- Dub letní – na rohu hřbitovní zdi ve Starých Hvězdlicích.

3.10 Lesy

Obec má poměrně rozlehlý katastr, který zasahuje do vrcholových partií Litenčické pahorkatiny. Jeho území je vzhledem k zastoupení lesů a krajinné zeleně poměrně kontrastním prostorem. Severní

¹⁵ Ve smyslu § 12, odst. 4 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů

¹⁶ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

část zaujímají rozlehlé komplexy lesů, v jižní části je dominantní primární zemědělská produkce s rozlehlými hony orné půdy, s nedostatečným podílem krajinné zeleně a interakčních prvků a s nízkým koeficientem ekol. stability.

Vzhledem k výše uvedeným podmínkám je plošný podíl lesů na správním území obce poměrně velký. Celou severní část území obce zabírají souvislé lesní porosty, které jsou součástí lesních komplexů pokrývajících Litenčickou pahorkatinu.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nejsou dokumentací vymezeny žádné plochy zastavitelného území. O přípustnosti případné výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

3.11 Vodní hospodářství

3.11.1 Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k úmoří Černého Moře a povodí řeky Litavy.

Vzhledem ke geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem. Téměř celé území obce leží v povodí Hvězdličky a Starohvězdlického potoka (4-15-03-039).

Hydrografická situace je předurčena zejména reliéfní stavbou. Středem území obce od severovýchodu k jihozápadu protéká Hvězdlička, která odvodňuje téměř celý katastr Nových Hvězdlic, Staré Hvězdlice jsou odvodněny Starohvězdlickým potokem.

Hvězdlička pramení v lesích Litenčické pahorkatiny na k.ú. Švábenice. Protéká místní částí Zdravá Voda, poté zemědělsky obhospodařovanou krajinou. Následuje úsek zastavěným územím v Nových Hvězdlicích, pod kterými se do ní zprava vlévá Starohvězdlický potok. Hvězdlička poté protéká intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou. V Nesovicích se zprava vlévá do Litavy. Hvězdlička má na území několik bezejmenných občasných přítoků vytékajících z lesů nebo zemědělské krajiny.

Starohvězdlický potok pramení v lesích na k.ú. Staré Hvězdlice. Protéká zastavěným územím Starých Hvězdlic v sevřeném, upravovaném korytě, část byla zatrubněna. Poté protéká zemědělskou krajinou a posléze se zprava vlévá do Hvězdličky.

Západní částí území obce, intenzivní zemědělskou krajinou, protéká Pavlovický potok.

Potoky protékající lesem jsou vesměs ve vyhovujícím stavu. Vodní toky v zemědělské krajině byly upravovány a většinou lemovány doprovodnou zelení. Úseky v zástavbě jsou většinou sevřeny v upravovaném korytě, část ve Starých Hvězdlicích byla zatrubněna.

Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

V obci se nachází několik vodních nádrží. Jsou jimi:

- Rybník na Hvězdlici, protékáný nad zastavěným územím.
- Vodní nádrž na Starohvězdlickém potoce bezprostředně nad Starými Hvězdlicemi.

V povodí Hvězdličky proběhla v minulých letech rozsáhlá revitalizační opatření, proto lze hydrologickou situaci na území obce hodnotit jako poměrně příznivou. Dokumentace umožňuje v případě potřeby další revitalizační zásahy do vodních toků.

Horní úseky vodních toků v lesích jsou ve správě Lesů ČR, ostatní úseky jsou ve správě ZVHS.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

3.11.2 Záplavy, eroze

Území obce (především pak zastavěná území) je díky konfiguraci terénu, geologické stavbě a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích od východu i západu potencionálně ohroženo přívalovými dešti i přívaly bahna v intravilánu.

Nejvíce jsou ohroženy Staré Hvězdlice, umístěné v sevřeném údolí, obklopené jak z východu, tak i ze západu erozně ohroženými lány orné půdy. Nové Hvězdlice jsou ohroženy nejvíce ze severovýchodu, účinnou ochrannou je zde zalesněný pás. Další ohrožení zástavby je od jihu, v místech, kde se do záhumenních cest soutře' dují srážky stékající z přilehlých polí.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující opatření:

- Suché poldry – chránící od Východu i od západu Staré Hvězdlice;
- Zatrávnění, popřípadě zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy (Zo/III);
- Ochranné příkopy chránící jižní část Nových Hvězdlic;
- Protierozní zatrávnění Zt1;
- Protierozní zalesnění Ls1;
- Podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších (i nezakreslených) protipovodňových a protierozních opatření;

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území ve smyslu vodního zákona.

3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce, v místní části Zdravá Voda se nacházejí vodní zdroje veřejného vodovodu. Zásobují pouze místní vodovod, který pokrývá celé zastavěné území obce a jsou pro současnou potřebu dostatečné.

Hlavními zdroji vody jsou vrt HV 4, o vydatnosti $Q=0,11/s$, dvě studny S1 a H2, o vydatnosti $Q=0,621/s$, resp. $Q=0,331/s$ a pramenní jímka P1, o vydatnosti $Q=0,051/s$. Celková vydatnost zdrojů činí $Q = 1,1 \text{ l/s}$.

V případě jejich nedostatečné kapacity je možné distribuční síť v obci napojit na Nesovickou větev SV Vyškov, procházející po jihozápadním obvodu zástavby, prostřednictvím již vybudované přípojky.

Vodní zdroje jsou chráněny následujícími ochrannými pásmy 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. Ochranná pásma byla převzata z ÚAP ORP Vyškov.

Zemědělský areál má vlastní vodovod. Vodní zdroje se nacházejí v údolí Hvězdličky jihozápadně od zástavby, z něj je voda svedena do výrobní plochy. Po případném ukončení jeho provozu je třeba území rekultivovat.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem.

3.11.4 Zásobení vodou

Voda je z vodních zdrojů čerpána do VDJ Hvězdlice o objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$, s max. hl. 360,00 m n.m., ze kterého je gravitačně zásobena obec.

Vodovodní síť pokrývá celé současně zastavěné území obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu.

Kapacita vodojemu ($2 \times 100 \text{ m}^3$), který zásobuje pouze Nové a Staré Hvězdlice je kapacitně dostačující pro cca 1100 obyvatel, což se jeví ve výhledu jako vyhovující (návrh ÚP celkem 756 obyvatel), kapacita vodních zdrojů pokrývá současnou spotřebu, v případě nedostatku vody bude distribuční síť zásobena z Nesonické větve SV Vyškov.

3.11.5 Odkanalizování

Obec v současné době nemá vyhovující soustavou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Jsou zde úseky jednotné kanalizace. Odvodněny jsou zejména zpevněné úseky komunikací, střechy a ostatní zpevněné plochy. Do kanalizace jsou rovněž zaústěny splaškové vody z většiny domácností. Recipientem je Hvězdlička a Starohvězdlický potok. Současný stav odkanalizování obce není vyhovující. Domov důchodců má vlastní čističku odpadních vod.

V novém krajském Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací (PRVK JmK, Aquatis, s.r.o. 2004) je navrženo vybudování splaškové kanalizace. Odpadní vody budou svedeny na navrženou ČOV na území obce pod soutokem Hvězdličky a Starohvězdlického potoka. Kolem plochy ČOV je zakresleno orientační, nezávazné ochranné pásmo 100 m. Jeho skutečná rozloha bude záležet na kapacitě a technologii ČOV a bude předmětem podrobnější dokumentace.

3.12 Elektrická energie

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22 kV, kterými je zásobena obec. Průběžná trasa VN 22 kV propojující rozvodny Vyškov a Bučovice prochází poledníkovým směrem západně od zástavby, ze které odbočuje k východu trasa zásobující sousední Chvalkovice. Od těchto tras odbočují směrem k zástavbě jednotlivé přípojky ukončené trafostanicemi.

V obci jsou následující distribuční trafostanice:

- Nové Hvězdlice, U potoka;
- Nové Hvězdlice, Za poštou;
- Nové Hvězdlice, Domov důchodců;
- Nové Hvězdlice, koupaliště;
- Nové Hvězdlice, Zdravá Voda;
- Staré Hvězdlice, obec;

V obci jsou další (nedistribuční) trafostanice:

- Nové Hvězdlice, ZD
- Nové Hvězdlice, mlýn

Stávající kapacity jsou pro současný odběr dostačující.

Dokumentace umožňuje v případě potřeby vybudování několika dalších distribučních trafostanic u jednotlivých rozvojových ploch:

- Nové Hvězdlice – 2 x TR (plochy B6 a B7/B8);
- Staré Hvězdlice – 2 x TR (plocha B8, a B9);

Trafostanice (stávající i navržené) lze posílit na výkon 400 kVA (případně i více), při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B_1 připojit až 115 bytových jednotek. V případě jednotlivých místních částí je bilance následující.

Místní část	BJ - návrh	Počet TR	BJ – max (při TR 400 kVA)
Nové Hvězdlice	240	5	575
Staré Hvězdlice	60	3	345
Zdravá Voda	5	1	115

Z uvedené bilance vyplývá, že návrh je dostačující, navíc není nezbytně nutná realizace všech trafostanic nebo jejich posílení na kapacitu 400 kVA.

Další nedistribuční trafostanice mohou být vybudovány ve výrobních plochách, především v ploše V1.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Stávající elektroenergetická zařízení jsou dokumentací respektována. Rekonstrukci sítě, objektů a kabelizaci, která bude probíhat pravděpodobně v současných trasách, dokumentace umožňuje.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10^{17})m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

3.13 Plyn

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranná pásma plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území, ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké a bezpečnostní pásma plynovodu VTL jsou respektována.

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a sítě nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

3.14 Jiné produktovody

Na území obce se další produktovody nenacházejí, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

3.15 Telekomunikace

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají větší část zástavby. Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách.

Nad územím obce prochází několik RR paprsků. Všechny vycházejí z RS Hradisko na katastru sousedních Chvalkovic a procházejí vysoko nad navrženou hladinou zástavby. Lze tedy konstatovat, že jsou dokumentací respektovány.

3.16 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou.

Na správním území obce nebyla zjištěna žádná divoká skládka.

Předloženou dokumentací je stávající způsob likvidace odpadů respektován. Nebylo nutné provádět rekultivaci žádné skládky.

3.17 Doprava

Zájmy drážní, letecké ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

3.17.1 Silnice

V řešeném území nejsou žádné dálnice ani státní silnice I. třídy a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

Po území obce procházejí následující silnice:

- II/429 Bohdalice – Koryčany – Osvětimany,
- III/43339 Kozlany – Litenčice - Troubky,
- III/43340 Nové Hvězdlice – Staré Hvězdlice,
- III/4292 Milonice – Uhřice - Hvězdlice;
- III/4284 Ivanovice na Hané – Medlice - Orlovice.

Silnice II/429 spadá do silničního tahu oblastního významu, prochází po západní hranici území obce. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 7,5. Pro přímou obsluhu obce nemá žádný význam, nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Silnice III/43339 spadá do silničního tahu oblastního významu a je hlavní obslužnou osou obce. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 6,5. Silnice má v průjezdním úseku obslužný charakter, nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Silnice III/43340 propojuje Staré a Nové Hvězdlice. Generelem krajských silnic byla vyhodnocena jako komunikace, která neplní funkci krajské silnice a proto je její přeřazení do sítě místních komunikací přípustné. Komunikace má obslužný charakter.

Silnice III/4284 vedoucí směrem od Orlovic je ukončena v místní části Zdravá Voda. Pro její přeložku a prodloužení do Nových Hvězdlic, včetně obchvatu Nových Hvězdlic je navržena územní rezerva.

Silnice III/4292 spadá do silničního tahu lokálního významu, prochází po jihovýchodní hranici území obce. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 6,5. Pro přímou obsluhu obce nemá žádný význam, nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví.

Výpočet hlukové zátěže

Pro výpočet výhledové hlukové zátěže ze silnice III/43339 byly použity údaje z Generelu krajských silnic JmK (UDIMO s.r.o., schválen Radou Jihomoravského kraje 18. 12. 2006).

Silnice: III/43339 v průjezdním úseku v Nových Hvězdlicích
Intenzita k roku 2030.

Vozidel celkem 620/ 24 hod

Z toho maximální hodina 10% $n = 62$

Počet nákladních vozidel $N = 10\%$

Max. stoupání 2% (při výjezdu směr Kozlany)

Povrch asfalt

Prům. rychlost $v = 50$ km/h

$$F_1 = (1 + N/100) * 10^{(v-58)/60} + N/100 * (v - 10)/5 \\ = (1+0,1) * 10^{(50-58)/60} + 0,1 * (50-10)/5$$

vliv nákladních automobilů a rychlosti

$$F_1 = 1,61$$

$$F_2 = 10^{2/34}$$

vliv stoupání (2%)

$$F_2 = 1,14$$

$$F_3 = 1$$

vliv povrchu (asfalt)

$$\begin{aligned} Y &= 10 \log (F_1 \cdot F_2 \cdot F_3 \cdot n) + 40 \\ &= 10 \log (1,61 \cdot 1,14 \cdot 1 \cdot 62) + 40 \\ Y &= 60,56 \text{ dB(A)} \end{aligned}$$

Útlum vzdáleností:

Vzdálenost $d = 15,6 \text{ m}$

Výška bodu $H = 2 \text{ m}$ (okno ve zvýšeném přízemí)

$$V = 8,75 \log \left[d^2 + (H+3)^2 \right] / 17(H+3)$$

$$V = 8,75 \log \left[15,6^2 + (2+3)^2 \right] / 17(2+3)$$

$$V = 5,57 \text{ dB(A)}$$

Izofona 55 dB se nachází 15,6 m od osy komunikace, prostor mezi komunikací a touto izofonou se nazývá **hlukové pásmo**.

Ve výkresové části dokumentace (výkres č. 3) je zakreslena izofona 55 dB(A). Do hlukového pásma nejsou situovány žádné rozvojové plochy pro bydlení, zasahuje do něj pouze nepatrným cípem plocha B8, na kterém vzhledem k obecně technickým požadavkům, na výstavbu nelze umístit obytnou stavbu.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS JmK, pracoviště Vyškov.

Silnice II. a III. tř. mají mimo zastavěné území ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky, které je dokumentací respektováno.

3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. třídy. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Stávající síť místních komunikací je beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Případné chodníky vedené podél pozemních komunikací jsou chápány jako součást těchto komunikací a proto nejsou dokumentací podrobněji řešeny.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady.

3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava

Průběh účelových komunikací může být v rámci pozemkových úprav upraven, některé však ve svých trasách musí zůstat zachovány.

Cyklistické a turistické trasy byly převzaty z turistických map. Proto že se na území obce nacházejí atraktivní trasy, byla síť turistických stezek a cyklostezek doplněna a propojena.

3.17.4 Letecká doprava

Na území obce se nenachází žádné zařízení soužící leteckému provozu, ani se s jejich umístěním nepočítá.

3.18 Ochrana nerostných surovin

Správní území obce leží v území s výskytem nerostných surovin. Do území obce zasahuje:

- Výhradní ložisko (LV) zemního plynu Nítkovice – Hradisko ev.č. ložiska 3 155972
- Dobývací prostor (DP) – netěžený, Chvalkovice ev.č. 4 0032, zemní plyn – rezervní;
- Chráněné ložiskové území (CHLÚ) - Podzemní zásobník plynu (PZP) Nové Hvězdlice I. ev. č. ložiska 4 0014000

Výše uvedené limity jsou dokumentací respektovány.

3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policii a civilní ochranu

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu, civilní ochranu, ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky.

Do území obce zasahují ochranná pásma objektů důležitých pro obranu státu:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (celé území obce): všechny výškové stavby, především větrné elektrárny, průmyslové haly, venkovní vedení VN a VVN, retranslační stanice, základnové stanice mobilních operátorů musejí být předem konzultovány s VUSS Brno¹⁸.
- Ochranné pásmo koridorů RR spojů: veškerá nadzemní musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, která je předloženou dokumentací respektována.

3.20 Řešení požadavků civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území městysu Hvězdlice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

¹⁸

Tyto stavby nejsou na území obce uvažovány.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.
- j)

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správním územím obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Prostory bývalé ZŠ,
- Společenský dům Staré Hvězdlice;
- Obecní úřad

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci budou dále využity prostory a plochy OÚ.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Vyškov) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s r.o. Brno, 2004).

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy uplatněného k zadání tohoto územního plánu záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona. Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zábor ZPF

5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází na rozhraní výrobních oblastí řepařské (jižní část katastru) a bramborářské (severovýchodní část katastru). Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou z části situovány na vhodných méně svažitých polohách, v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (po celém katastru) a v údolních nivách. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitých pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady menší rozlohy a zahrady jsou situovány zejména po okrajích současně zastavěného území a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

02

Černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

10

Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

41

Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

57

Fluvizivně pelické a kambické, eubazické až mezobazické na těžkých nivních uloženinách.

Ve střední části katastru obce a v okolí zástavby jsou dominantní hnědozemě. V členitějších partiích v pahorkatině jsou převažující rendziny, v údolích potoků potom půdy nivní. Na svažitějších expozicích se vyskytují půdy svažité.

Z hlediska kvality půd a tříd jejich ochrany je území řešeného katastru poměrně pestrým prostorem. Vysoce chráněné půdy (třída ochrany ZPF I.a II.) se nacházejí v údolí Hvězdličky, zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. Vysoce chráněné půdy jsou rovněž na méně svažitých rozvodnicových plochách. Ve zbývajících partiích – svažitějším a členitějším územím se nacházejí půdy s nižším stupněm ochrany.

5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Navržené zábory se území s investicemi do půdy nedotýkají.

5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

Lokalita B1, B2 a B3 – bydlení - jsou situovány na severovýchodním obvodu zástavby Nových Hvězdlic, podél záhumenní cesty, která z části plní funkci místní komunikace. Současné využití jsou zahrady, záhumenky a okrajová část lánu orné půdy. Rozvojové plochy přímo navazují na zastavěné území. Pro jejich obsluhu bude třeba vybudovat částečně dopravní (místní komunikace) i technickou infrastrukturu (ta se nachází v bezprostřední blízkosti). Komunikace a pravděpodobně i vedení sítí bude v trase záhumenní cesty.

Lokalita B4 a B5 – bydlení - jsou situovány na západním okraji zástavby v Nových Hvězdlicích, v prolukách zastavěného území. Současně jsou využívány jako zahrady. Plocha B4 bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou, pro obsluhu plochy B5 je potřeba veškerou infrastrukturu vybudovat, její přesné vedení bude předmětem podrobnější dokumentace.

Lokalita B6 – bydlení - je situována na jižním okraji Nových Hvězdlic, mezi potokem a ozeleněným prudkým svahem. Menší část plochy jsou využívány jako zahrady, větší část leží ladem. Je situována v zastavěném území, pro její obsluhu bude třeba vybudovat dopravní i technickou infrastrukturu, ta je v bezprostřední blízkosti.

Lokalita B7 a B8 – bydlení - jsou situovány podél silnice propojující Nové a Staré Hvězdlice. Plochy nacházející se mimo zastavěné území jsou využívány jako okrajové partie orné půdy. Budou obslouženy stávající komunikací, částečně i stávající technickou infrastrukturou (voda, plyn, telefon).

Lokalita B9 – bydlení - je situována podél silnice propojující Staré Hvězdlice a krajskou silnici směr Kozlany. Plocha nacházející se mimo zastavěné území je využívána jako okrajové partie orné půdy. Bude obsloužena stávající komunikací, pro její obsluhu je třeba vybudovat kompletní technickou infrastrukturu.

Lokalita R1 – sport a rekreace. Navržená lokalita je umístěna na severovýchodním obvodu zástavby v Nových Hvězdlicích. Současné využití území jsou záhumenky a zahrádky. Na ploše bude vybudováno rekreační zařízení navazující na přilehlé hřiště. Technická i dopravní infrastruktura jsou v bezprostřední blízkosti.

Lokalita Pz1 – není zábor.

Lokalita Pz2 – veřejná zeleň. Jedná se o rekonstrukci návsi a navazujícího prostoru před hřbitovem ve Starých Hvězdlicích, jejichž část zabírá ovocný sad. Plocha se nachází v zastavěném území a vznikne zde víceúčelový veřejný prostor (komunikace, dětské hřiště, odpočívka cyklostezky...) s převahou zeleně.

Lokalita Pz3 – není zábor.

Lokalita Pz4 – není zábor.

Lokalita Pz5 – veřejná zeleň. Nachází se u křižovatky silnic na severozápadním okraji Nových Hvězdlic. Jedná se o okrajovou partii orné půdy mezi zastavěným územím a rozvojovou plochou B8. Na ploše se nacházejí vzrostlé stromy a vzhledem k bezprostřední blízkosti zemědělského areálu a silnic není vhodná pro bydlení.

Lokalita Pz6 – veřejná zeleň. Nachází se na jižním okraji zastavěného území Nových Hvězdlic na pahorku nazývaném Kalvárie. Větší část zabírá hradiště porostlé intenzivní krajinnou zelení, zbytek neintenzivně obhospodařovaný ovocný sad a trvalý travní porost. Na ploše je navržena víceúčelová plocha zeleně – lesopark.

Lokalita T1 – technická infrastruktura. Nachází se pod zastavěným územím, při soutoku Hvězdličky a Starohvězdlického potoka. Nachází se mimo zastavěné území, současné využití je orná půda. Plocha je určena pro vybudování čističky odpadních vod.

Lokalita V1 – lokalita se nachází na západním okraji Nových Hvězdlic, při silnici směr Kozlany, kde přímo navazuje na stávající výrobní areál. Nachází se mimo zastavěné území na okrajové části menší, izolované plochy orné půdy. Na ploše je navrženo rozšíření stávající výrobní plochy. Bude obsloužena ze stávající komunikace, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti.

Lokalita Vo1 – suchý poldr. Je určena pro realizaci suchého poldru, popřípadě menší retenční nádrže, která bude chránit před přívalovými srážkami západní část Starých Hvězdlic.

Lokalita Vo2 – suchý poldr. Je určena pro realizaci suchého poldru, popřípadě menší retenční nádrže, která bude chránit před přívalovými srážkami východní část Starých Hvězdlic.

Lokalita Ls1 - zalesnění. Plocha se nachází mezi Novými a Starými Hvězdlicemi na svahu ohroženém erozí. Plochu zabírají partie orné půdy ohrožené vodní i větrnou erozí. Zalesněný pruh bude chránit stávající zemědělskou půdu i rozvojové lokality pro bydlení B7 a B8.

Tab. 5.1.3.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
B1	Bydlení	1,08	NE	Orná	5.08.10 5.20.11	II. III.
B2	Bydlení	0,57	NE	Orná	5.20.11	III.
B3	Bydlení	0,55	NE	Orná Zahrada	5.20.11	III.
B4	Bydlení	0,50	ANO	Zahrada	3.10.10 3.57.00	II. II.
B5	Bydlení	0,18	ANO	Zahrada	3.10.10 3.41.77	II. V.
B6	Bydlení	0,28	ANO	Zahrada	3.02.00 3.41.77	I. V.
B7	Bydlení	4,11	NE	Orná	5.08.10 3.08.10 5.20.11	II. III. III.
B8	Bydlení	3,07	NE	Orná	3.08.10 5.20.11	III. III.
B9	Bydlení	1,33	NE	Orná	3.08.10	II.
R1	Sport a rekreace	0,60	NE	Orná Zahrada	5.20.11	III.
Pz2	Veřejná zeleň	0,54	ANO	Zahrada	5.20.11 5.20.51	III. IV.
Pz5	Veřejná zeleň	0,19	NE	Orná	3.08.10	III.
Pz6	Veřejná zeleň	1,07	ANO	Zahrada Trvalý travní porost	3.10.10 5.41.77	II. V.
T1	Technická infrastruktura - ČOV	0,11	NE	Orná	3.57.00	II.
V1	Výroba	1,62	NE	Orná	3.57.00 3.08.10	II. III.
Vo1	Suchý poldr	0,41	NE	Orná	5.20.11	III.
Vo2	Suchý poldr	0,37	ANO NE	Orná	5.20.51	IV.
Ls1	Zalesnění	0,70	NE	Orná	5.08.10	II.

					5.20.11	III.
	Zábory celkem	17,28				

b) Transformační plochy ZPF

Lokalita Zt1 – zatravnění. Jedná se o zatravněný protierozní pás (hráz, průleh...), který bude členit erozně ohroženou stráž na svahu na pravém břehu Hvězdličky. Nachází se mimo zastavěné území v trase zaniklé cesty a bude chránit nejen stávající zástavbu ale i komunikaci směr Zdravá voda.

Tab. 5.1.4.: Transformační plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
Zt1	Zatravnění	0,95	NE	Orná	5.10.10 5.20.11	I. III.
	Transformační plochy celkem	0,95				

5.1.6 Etapizace záborů ZPF

Vzhledem k tomu, že je navrženo pouze několik ploch záborů, které mezi sebou nesouvisí a mají obdobné územní podmínky, etapizace záborů není navržena.

5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.
- Využily území s nejnižšími stupni přednosti v ochraně ZPF.

Půdy v zastavěném území Nových Hvězdlic a v jeho bezprostředním okolí, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I. a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by výrazně omezila demografický, společenský i ekonomický rozvoj obce.

V návrhu dochází v několika případech k záboru zvláště chráněných půd (I,II) především v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Lokalita B1 – bydlení – záhumenky a okrajová partie orné půdy navazující na současně zastavěné území. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajové části, většinu zabírají půdy se stupněm ochrany III.
- Lokality B4 a B5 – bydlení – jsou neintenzivně obhospodařovanými prolukami v zastavěném území i intravilánu k 1. 9. 1966.
- Lokalita B6 – bydlení - jedná se o neintenzivně obhospodařované plochy v zastavěném území i intravilánu 1. 9. 1966. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajové části plochy, větší část zabírají ostatní plochy.
- Lokalita B7 – bydlení – vysoce chráněné půdy zasahují do nepatrné, okrajové části plochy, přiléhající ke komunikaci a zastavěnému území.
- Lokalita B9 – bydlení – nachází se podél stávající komunikace a navazuje na zastavěné území.
- Lokalita Pz6 – zeleň - jedná se o neintenzivně obhospodařované plochy v zastavěném území i intravilánu 1. 9. 1966.
- Lokalita T1 – čistírka odpadních vod – její lokalizace je determinována systémem odkanalizování.

- Lokalita V1 – výroba. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajové části plochy. Jedná se v podstatě o jedinou vhodnou plochu pro rozvoj výroby na území obce. Nachází se při stávající silnici směrem ke spádovým střediskům, v příhodném rovinatém terénu v návaznosti na stávající zemědělský areál. Je umístěna na menší izolované ploše orné půdy.
- Ls1 – zalesnění. Jedná se o významné protierozní opatření.

5.2 Záběr lesních pozemků

Nejsou navrženy.

I. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo městyse Hvězdlice rozhodlo o pořízení Územního plánu Hvězdlice na svém zasedání dne 26. 3. 2008 usnesením č. 4. Návrh zadání územního plánu byl zveřejněn na úřední desce městyse i pořizovatele od 15. 9. 2008 do 3. 11. 2008. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu zaslal pořizovatel oznámení o zahájení a návrh zadání. Podle doručených požadavků dotčených orgánů a ostatních obesaných byl návrh zadání upraven. K návrhu zadání nebyly vzneseny žádné připomínky. Zadání Územního plánu Hvězdlice schválilo Zastupitelstvo městyse Hvězdlice dne 29. 4. 2009 usnesením č. 4/II/2009. Za zhotovitele územního plánu si městys vybral Studio Region (s autorizovaným projektantem Ing.arch. Miloslavem Sohrem, PhD.).

Společné jednání o návrhu se konalo 7. 9. 2009 na Městském úřadu Vyškov. Doručená stanoviska byla souhlasná. Některá stanoviska si kladla podmínky, či požadovala úpravy návrhu. Stanovisko vodoprávního úřadu doporučilo omezit rozšíření rekreační oblasti (podrobněji v bodě 5 tohoto textu). Po společném jednání se s návrhem, doručenými stanovisky a vyjádřeními seznámilo Zastupitelstvo obce (na zasedáních konaných dne 17. 2. 2010 a dne 13. 5. 2010). Protože některé závěry Zastupitelstva obce vyzněly nejasně, bylo zpřesnění a doplnění návrhu projednáno na pracovním jednání na úřadu územního plánování dne 31. 5. 2010 (čj. 1054/2010/OÚPR). Dne 22. 3. 2010 požádal starosta obce (z podnětu obyvatel osady) o úpravu trasy navrženého obchvatu Zdravé Vody tak, aby osa navržené komunikace byla vedena dále od zastavěného území. Na dalším pracovním jednání dne 23. 6. 2010 (čj. 1150/2010/OÚPR) požádal starosta o rozšíření podmínek využití ploch bydlení. Návrh byl tedy podle požadavků obce upraven takto:

- Navržené rozšíření chatové oblasti u rybníka směrem na Zdravou Vodu bylo vypuštěno.
- Ve Starých Hvězdlicích byla vyčleněna územní rezerva pro rekreaci.
- Navržená ČOV byla posunuta dále od vodních zdrojů.
- U pásma hygienické ochrany farmy byl snížen poloměr od emisního středu z 300m na 240m podle územního rozhodnutí (MV35631/2009/SÚ/Km ze dne 20. 8. 2009).

Další body vzešlé z projednání Zastupitelstva byly již v návrhu zapracovány. Toto bylo vyjasněno při následných pracovních jednáních.

Součástí požadavků obce byly také úpravy, které si vyžádaly další projednání s dotčeným orgánem:

- Navrhnout přeložku silnice III/43339 (obchvat Nových Hvězdlic) napojením silnice III/4284 na silnici III/43339 mimo zastavěné území.
- Upravit trasu obchvatu Zdravé Vody na navrženém prodloužení silnice III/4284 z Orlovic do Hvězdlic.

Na základě žádosti o stanovisko k úpravám, vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje doplnění koordinovaného stanoviska (S-JMK 56289/2010/OÚPSŘ ze dne 17. 5. 2010), v němž se ruší původní stanovisko odboru dopravy a nahrazuje je novým stanoviskem. Odbor dopravy souhlasí s řešením územního plánu pouze při splnění podmínek: oba požadované obchvaty vymezit jen jako územní rezervy, neuvádět prodloužení silnice III. třídy z Nových Hvězdlic do Orlovic. Podle stanovených podmínek byl návrh územního plánu upraven.

Pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání krajskému úřadu (podle § 51 stavebního zákona). Přestože stanovisko krajského úřadu upozornilo na dílčí nesrovnalost (napojení ÚSES v k.ú. Kozlany), doporučilo zahájit řízení o vydání. Po dodání upraveného návrhu zahájil pořizovatel řízení. K veřejnému projednání přizval jednotlivě obec, dotčené orgány i sousední obce. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou

vyhláškou na úřední desce obce od 13. 9. 2010 do 3. 11. 2010 a na úřední desce Městského úřadu Vyškov od 13. 9. 2010 do 3. 11. 2010. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřadu městyse i úřadu územního plánování, a také na elektronických úředních deskách. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo 3. 11. 2010 v předsálí kulturního domu v Nových Hvězdlicích. Obec ve snaze informovat všechny o postupu v pořizování ponechala na svých webových stránkách i (předchozí) neupravený návrh územního plánu. Souběhem zveřejnění obou dokumentací mohla být veřejnost zmatena. Náprava: 1) Při veřejném projednání byl omyl objasněn a průběh pořizování vysvětlen. 2) Podání p. Hnízdilové a p. Soudkové, ačkoli nesplňuje podmínky podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (tedy dotčení zastavitelnou plochou, veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením), je uznáno jako námitka. Je zřejmé, že se ohrazuje proti řešení v neupraveném (neaktuálním) návrhu. Máme za to, že takto nebyla nikomu učiněna újma a náprava je dostatečná. Jiné námitky nebyly vzneseny. Od počátku pořizování nebyly uplatněny žádné písemné připomínky. Při veřejném projednání bylo zodpovězeno několik dotazů (věcně shodných s námitkou) a pan Lubomír Trávníček ml. upozornil na nesrovnalost ve výkrese odůvodnění (záboru ZPF). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. Projednání bylo vyhodnoceno a byl zpracován návrh rozhodnutí o námitce (více v bodě VIII tohoto textu). Úpravy a opravy, požadované při veřejném projednání a shrnuté ve vyhodnocení projednání: 1) Územní rezerva pro obchvat Zdravé Vody není plochou, a proto zábor ze zemědělského půdního fondu nemá být vyhodnocen (tzn. vyjmutí z výkresu odůvodnění); 2) Výkres odůvodnění-širší vztahy má rozmazaný mapový podklad; 3) V legendě koordinačního výkresu chybí značka pro biochoru; 4) V textové části odůvodnění upravit formulaci „silný potenciál rozvoje především pro bydlení“ v souladu se stanoviskem krajského úřadu; 5) V textové části odůvodnění upravit formulaci „všechny požadavky kladené schváleným zadáním“.

II. Přezkum souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Soulad územního plánu byl posouzen stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje (zpracovaným podle požadavků § 51 odst. 2 stavebního zákona bodu b) *posouzení souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a podle písmene a) téhož odstavce zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy*). Výtah z tohoto stanoviska (čj. 1251/2010/OÚPR ze dne 28. 7. 2010): *Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009 vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 - Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Silící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy. Pro území obce Hvězdlice nevyplyvají z PÚR (kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území) žádné specifické požadavky.*

Pro území řešené Územním plánem Hvězdlice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem, ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Koncepce rozvoje území obce obsažená v Územním plánu Hvězdlice zajišťuje koordinaci využívání území. Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy, zejména co se týká koncepce dopravy a technické infrastruktury. S odborem dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje bylo dohodnuto, že prodloužení silnice III/4284 o úsek Orlovice – Nové Hvězdlice bude vedeno jako územní rezerva, přičemž obchvat Zdravé Vody touto silnicí bude vymezena jako širší koridor. Přeložka silnice III/43339 u Nových Hvězdlic bude vedena rovněž jako územní rezerva bez zakreslení předpokládané osy a bude vyznačena koridorem o šířce 150m. Koncepce zásobování plynem ze stávající VTL regulační stanice v Nových Hvězdlicích a koncepce zásobování elektrickou energií zůstávají zachovány. Zásobování pitnou vodou je možné z vodních zdrojů ve Zdravé Vodě, nebo z nesovické větve skupinového vodovodu Vyškov. V rámci odkanalizování je navrženo vybudování splaškové kanalizace a svedení odpadních vod na ČOV navrženou na území městyse Hvězdlice.

Městys Hvězdlice svou polohou mimo hlavní rozvojové osy a oblasti nemá velký potenciál pro rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit. Svými přírodními podmínkami však vytváří potenciál pro rozvoj rekreace. Rozvoj bydlení je směřován zejména do severní části Nových Hvězdlic. Další rozvojové plochy propojují Nové a Staré Hvězdlice. Rozvoj podnikatelských aktivit je směřován do sousedství stávajících areálů. S přihlédnutím k tomu, že zůstává zachována kompaktnost sídla a zároveň jsou vymezeny přiměřené možnosti dalšího rozvoje (s ohledem na polohu sídla), nemá krajský úřad k zajištění koordinace území (s výjimkou nesouladu s vymezením ÚSES) připomínky.

K nesouladu ÚSES: Krajský úřad ve stanovisku upozornil na nesrovnalost v napojení územního systému ekologické stability (ÚSES). Požadoval detailněji prověřit návaznost na lokální ÚSES v k.ú. Kozlany a zajistit koordinaci s návrhem rozpracovaného Územního plánu Kozlany. Protože Územní plán Kozlany a Územní plán Hvězdlice byly pořizovány souběžně, bylo návaznosti ÚSES dosaženo koordinovanou úpravou obou návrhů. Stanovisko je tedy respektováno. Celkové řešení ÚSES vyhodnocuje stanovisko krajského úřadu takto:

Pokud se týká ÚSES v návrhu Územního plánu Hvězdlice, je vedení nadregionálního biokoridoru v severní části území obce koordinováno s ÚSES vymezeným v Územním plánu Bohdalice-Pavlovice a v Územním plánu Švábenice. Regionální biokoridor, přicházející z k.ú. Švábenice, je veden jižním směrem a navazuje na řešení v Územním plánu Chvalkovic (ORP Bučovice). Lokální biokoridor, vymezený podél Pavlovického potoka a vedený jižním směrem, navazuje na ÚSES v Územním plánu Milonice.

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (VÚC) pozbyl k 1. 1. 2010 platnost. Závazné části VÚC stanovené § 187 odst. 7 stavebního zákona byly při zpracování návrhu respektovány. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly dosud vydány. Ve zprávě o projednání návrhu Územního plánu Hvězdlice (čj. 1120/2010/OÚPR ze dne 29. 6. 2010), která sloužila jako podklad pro vydání stanoviska krajského úřadu, byl proto návrh srovnán s vydanými Územně analytickými podklady Jihomoravského kraje.

III. Přezkum souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel přezkoumal soulad Územního plánu Hvězdlice s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a 19 odst. 1 stavebního zákona. Architektonické a urbanistické hodnoty, stejně jako ochrana nezastavěného území je řešena a zajištěna v míře řešitelné územním plánem, tzn. s ohledem na měřítko zpracování a podrobnost této územně plánovací dokumentace. Územní plán vymezuje památky místního významu, identifikuje místně významné stromy a obecně charakterizuje hodnoty v území. Jako podklad pro rozhodování v území stanovuje rámcové podmínky pro ochranu těchto hodnot.

Území je ohroženo erozí, lokálními záplavami a v některých částech i sesuvy půdy. Obec při pořizování kladla důraz na řešení známých problémů a další preventivní opatření. Územní plán jednak navrhuje konkrétní opatření (např. suché poldry, ochranné příkopy, zalesnění, ...) a současně (nastavením podmínek využití ploch) umožňuje realizaci i dalších protierozních a protipovodňových opatření. Obec nemá zpracovány komplexní pozemkové úpravy, a proto se obecné (nekonkrétní) pojetí jeví jako vhodné.

IV. Přezkum souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy

V průběhu pořízení územního plánu byla schválena Politika územního rozvoje České republiky 2008 (usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 6. 2009). Současně bylo zrušeno usnesení vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006, o Politice územního rozvoje České republiky 2006. Územní plán byl zpracován podle požadavků obou těchto dokumentů.

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace (VÚC) schválený usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 13. 3. 1985 (ve znění usnesení vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesení vlády ČR č. 892 ze dne 13. 9. 2000) pozbyl k 1. 1. 2010 platnost (§ 187 odst. 1 stavebního zákona). V době pořizování byla závazná část (určená podle § 187 odst. 7 stavebního zákona) této dokumentace platná a při řešení návrhu byla respektována.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly dosud vydány. (Návrh ZÚR byl zveřejněn v průběhu roku 2009. Podle § 13 odst. 3 a § 6 odst. 2 vyhlášky 500/2006, v platném znění, se měřítko výkresu širších vztahů řídí měřítkem výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje (zpracován v měřítku 1: 100 000. S přihlédnutím k velikosti řešeného území a pro lepší čitelnost zobrazovaných jevů bylo zvoleno měřítko jiné, 1: 25 000.

Územním plán:

- Nenavrhuje asanace.
- Neuplatňuje předkupní právo.
- Nepožaduje zpracování územní studie.
- Nepožaduje zpracování regulačního plánu.

- Nestanovuje etapizaci.
- Vymezuje dvě územní rezervy UR K, UR R

Od požadavku v zadání na vymezení plochy bydlení u komunikace na Zdravou Vodu obec ustoupila už po schválení zadání. V požadované lokalitě by docházelo ke střetu více záměrů. V zadání bylo požadováno navržení prodloužení silnice III/4284 ze Zdravé Vody do Nových Hvězdlic a s tím spojené přeložky III/43339. Protože dotčený orgán vydal k navržení silnice nesouhlasné stanovisko, obec od záměru taktéž upustila. V územním plánu je pro záměr ponechána územní rezerva UR K. Obdobně byl v zadání uveden konkrétní požadavek na navržení rozšíření chatové kolonie. Protože vodoprávní úřad rozšíření plochy rekreace nad rybníkem nedoporučil (důvody objasněny v kap. V. tohoto textu), obec od tohoto požadavku ustoupila. Náhradním (dodatečným) požadavkem obce bylo vymezení územní rezervy UR R ve Starých Hvězdlicích. Územní rezervy, definované v § 36 odst. 1 a § 43 odst. 1 stavebního zákona, jsou vymezeny podle požadavků přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., v platném znění.

Názvosloví a definice ploch s rozdílným způsobem využití vychází z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006Sb., v platném znění. Pro „plochy smíšeného nezastavěného území“ ve smyslu § 17 uvedené vyhlášky je použito označení „plochy krajinné“. Definice a podmínky využití ploch si odpovídají (§ 18 odst. 5 stavebního zákona a § 17 vyhlášky).

V. Přezkum souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Výsledek řešení rozporu

Zadání bylo upraveno podle požadavků z doručených stanovisek a vyjádření. Stanoviska a vyjádření doručená k návrhu (po společném jednání) byla souhlasná. Některá však souhlas podměnila či si stanovila požadavky na úpravu návrhu (konkrétně níže). Stanovisko vodoprávního úřadu nedoporučilo rozšíření plochy rekreace nad rybníkem. Vyjádření ostatních obecních orgánů byla souhlasná. Dotčené orgány se nezúčastnily veřejného projednání a neuplatnily stanoviska podle § 52 odst. 3 stavebního zákona (nevztahovala se k vznesené námitce). K řízení doručená stanoviska pouze potvrdila předchozí souhlas s návrhem.

Při pořizování nebyl řešen rozpor. Při úpravě návrhu podle dodatečného požadavku obce však bylo vydáno doplnění koordinovaného stanoviska krajského úřadu, jehož součástí bylo zrušení předchozího stanoviska odboru dopravy a vydání nového stanoviska tohoto odboru.

Stanoviska doručená při projednání návrhu a zapracování jejich požadavků do územního plánu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal koordinované stanovisko (S-JMK 115552/2009/OÚPSŘ ze dne 7. 10. 2009) a doplnění koordinovaného stanoviska (S-JMK 56289/2010/OÚPSŘ ze dne 17. 5. 2010). Doplnění koordinovaného stanoviska nemění dřívější stanoviska odboru životního prostředí a odboru kultury a památkové péče. Původní stanovisko odboru dopravy ruší a nahrazuje stanoviskem novým.

Odbor životního prostředí krajského úřadu vydal souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s návrhem. Z hlediska dalších sledovaných zájmů neměl k návrhu připomínky.

Odbor dopravy krajského úřadu nejprve vydal podmíněně souhlasné stanovisko.

Podmínky:

- *Prodloužení silnice III/4284 z Orlovic o úsek Zdravá Voda – Nové Hvězdlice bude uváděno jako návrh.*
- *Obchvat Zdravé Vody silnicí III/4284 bude uváděn jako územní rezerva.*

Protože obec po projednání návrhu požádala o doplnění obchvatu Nových Hvězdlic (napojení silnice III/4284 na silnici III/43339 mimo zastavěné území) a z podnětu stěžovatelů také o upravení trasy obchvatu osady Zdravá Voda (vedení navržené trasy dále od zastavěného území), požádal pořizovatel o vydání nového stanoviska.

V doplnění koordinovaného stanoviska odbor dopravy ruší své předchozí stanovisko (čj. 115552/2009) a vydává souhlasné stanovisko vázané na splnění podmínek:

- *Prodloužení silnice III/4284 z Orlovic o úsek Orlovice – Nové Hvězdlice nebude uváděno jako návrh.*
- *Silnice III/4284 bude ve stávajícím stavu na území obce vyznačena dle aktuálních podkladů.*
- *Obchvat Zdravé Vody silnicí III/4284 bude uveden jako územní rezerva bez zakreslení předpokládané osy silnice tak, že zahrne plochu koridoru uvedenou v původním návrhu, plochu mezi oběma trasami uvedenými v upraveném návrhu a dále plochu určenou 50m odstupem od úpravy trasy dle požadavků obce.*

- *Přeložka silnice III/43339 u Nových Hvězdlic bude vedena jako územní rezerva bez zakreslení předpokládané osy a bude vyznačena koridorem o šířce minimálně 150m tak, aby umožnila navázání na stávající trasu silnice před obcí v normových parametrech.*

Jak je uvedeno dále v odůvodnění, nepožaduje odbor dopravy nové kompletní společné projednání. Požadavky z tohoto stanoviska byly při úpravě návrhu pro veřejné projednání respektovány a zapracovány.

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí dodal společné vyjádření (čj. MV-46185/2009 ze dne 14. 9. 2009)

Vodoprávní úřad

- *Upozornil na navržení plochy rekreace (nad rybníkem mezi Novými Hvězdlicemi a Zdravou Vodou) na potenciálním sesuvu půdy. Návrh v daném území neřeší extravilánové vody, ani posouzení sesuvu, a proto doporučuje omezit nebo přehodnotit rozšíření rekreační oblasti.*
- *U rozvojových ploch je nutné posoudit napojení na veřejný vodovod z místního vodního zdroje. Vodní zdroj má omezenou kapacitu. Je nutné prověřit možnost napojení na veřejný vodovod, tzv. nesovickou větev.*
- *Upozornil, že Domov důchodců má vybudovanou ČOV. Po vybudování veřejné ČOV v obci bude tato ČOV předmětem dalšího řízení. Požadují toto doplnit do dokumentace.*
- *U navrženého prodloužení silnice z Nových Hvězdlic do Zdravé Vody je nutné respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů a platný režim hospodaření v ochranném pásmu. Rekonstrukci řešit v souladu s tímto dokumentem.*

Při úpravě návrhu byly požadavky a doporučení respektovány. K řešení jednotlivých bodů: Navržená plocha rekreace nad rybníkem byla vypuštěna. Řešení extravilánových vod bylo od počátku jednou z priorit obce (souvislosti v bodě III. tohoto textu). Podle sdělení obce slouží místní vodní zdroje (ve Zdravé Vodě) jako záložní a zásobování obce vodou zajišťuje skupinový vodovod Vyškov. V textové části je doplněna ČOV u Domova důchodců. Prodloužení silnice bylo při úpravě návrhu vypuštěno (vymezena pouze územní rezerva).

Ochrana ZPF sdělila, že dotčeným orgánem k vydání souhlasu je krajský úřad a vydala pouze obecné vyjádření

- *Jsou využity plochy v zastavěném území a plochy těsně navazující na zastavěné území, což zajišťuje ochranu ZPF v územně plánovací činnosti.*
- *Plochy B1 až B9 (zastavitelné plochy bydlení) lze akceptovat, za předpokladu stanovení etapizace, tj. postupné zastavování ploch od lokalit těsně navazujících na zastavěné území až po plochy využívající chráněnou zemědělskou půdu. Jedná se zejména o hospodárné zastavování lokalit B7, B8 a B9.*

Řešení vychází ze stanoviska dotčeného orgánu, tedy krajského úřadu, který požadavek na postupné zastavování ploch bydlení nevzněl. Požadavek byl s obcí řádně projednán, avšak obec etapizaci neodsouhlasila. Argumenty obce: Postupné a hospodárné využití plochy bude zajištěno postupným budováním technické infrastruktury. Některé pozemky v plochách bydlení jsou v současnosti nedostupné z majetkoprávních důvodů (tzv. církevní pozemky).

Orgán ochrany lesa upozornil na zábor lesních pozemků. Protože při úpravě návrhu bylo prodloužení silnice III. třídy do Orlovic vypuštěno a nahrazeno pouze vymezením územní rezervy pro tento záměr, není v územním plánu zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa již navržen.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala podmíněně souhlasné stanovisko.

Požadovala, aby při návrhu ploch bydlení B7, B8, B4, event. B5 v blízkosti zemědělského areálu byla posouzena vhodnost navrženého řešení z hlediska hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a navržena podmíněná využitelnost s podmínkou:

- *V navazujících řízeních (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 100/2001 Sb.) budou chráněné prostory u stávající funkční plochy výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu, včetně dopravy, nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.*

A dále, aby při návrhu plochy dopravní infrastruktury D1 u stávající obytné zástavby v Nových Hvězdlicích byla posouzena vhodnost navržené lokality z hlediska hlukové zátěže na stávající plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost s podmínkou:

- *Hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby (např. podle zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 100/2001 Sb.)*

Protože při zpracování návrhu územního plánu nelze vyhodnocení hluku zpracovat, nelze prokazatelně určit dopad hluku na navržené plochy či z navržených ploch. Obec trvá na zachování navržených ploch bydlení B4, B5, B7, B8 i plochy dopravy D1 (plocha přestavby u stávající plochy výroby v západní části Nových Hvězdlic). U ploch je proto doplněna podmínka využitelnosti.

Protože pásmo hygienické ochrany zemědělské farmy (živočišné výroby) nereflektovalo současné využití a při zpracování návrhu bylo překážkou pro několik vytipovaných ploch bydlení, usilovala obec o zmenšení poloměru ochranného pásma. Územní rozhodnutí o změně ochranného pásma farmy (snížení poloměru pásma od emisního středu z 300m na 240m) bylo vydáno 20. 8. 2009. Ačkoli v návrhu pro společné jednání nebylo zmenšené ochranné pásmo zpracováno, bylo při společném jednání o návrhu územního plánu (dne 7. 9. 2009) se zástupkyní hygienické stanice projednáno. Nově vymezené ochranné pásmo zasahuje jen malou část plochy B8 tak, že umístění bydlení v ploše mimo dosah emisí je možné.

Ostatní stanoviska doručená k návrhu byla souhlasná. Všechna stanoviska a vyjádření jsou součástí spisu vedeného při pořizování územního plánu.

VI. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a způsob jeho zohlednění

Dotčený orgán, odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, ve svém stanovisku (součást koordinovaného stanoviska sp.zn. S-JMK 119329/2008/OÚPSŘ ze dne 9. 10. 2008) k návrhu zadání neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a současně uvedl, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto nebyl v zadání (v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona) uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj, v rozsahu daném § 19 odst. 2 stavebního zákona a přílohou tohoto zákona, tedy nebylo požadováno, ani zpracováno.

VII. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Součástí textu odůvodnění, kap. 5. 1 je vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (jak bylo požadováno dotčeným orgánem v zadání), v němž se mimo jiné vyhodnocuje využití ploch nezemědělské půdy území, enkláv v zastavěném území, nezastavěných částí stavebních pozemků i využitelnost ploch v prolukách.

Vyhodnocení účelného využití a potřeby nových zastavitelných ploch nabízí také obecné vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Vyškov, který však není příslušným dotčeným orgánem. Ve vyjádření (čj. MV-46185/2009 ze dne 18. 9. 2009) se uvádí:

Lokality pro bydlení jsou navrhovány na pozemcích bezprostředně navazujících na současné zastavěné území. Navrhované změny využití ploch označených v posuzovaném návrhu B1 až B9 (plochy pro bydlení), lze z hlediska zákona o ochraně ZPF akceptovat za předpokladu stanovení pořadí (etapizace), tzn. postupného zastavování ploch pro bydlení od lokalit těsně navazujících na zastavěné území až po plochy využívající chráněnou zemědělskou půdu v řešeném katastrálním území. Jedná se zejména o hospodárné zastavování lokalit B7, B8 a B9. ...Lze konstatovat, že výměra těchto lokalit je úměrná velikosti obce a požadavkům jejího rozvoje. Lokality pro rekreaci a sport, veřejnou zeleň, dopravu, technickou infrastrukturu, výrobu, suché poldry a zalesnění lze doporučit. Celkově je možno z hlediska ochrany ZPF konstatovat, že při zpracování územního plánu, řešícího prakticky dvě zastavěná území, vychází zpracovatel z využití ploch v zastavěném území a ploch těsně navazujících na zastavěnou část katastrálního území, což respektuje zajištění ochrany ZPF při územně plánovací činnosti. K zajištění etapizace uvnitř ploch se obec nepřiklonila (více v bodě V. tohoto textu).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako věcně příslušný orgán ochrany ZPF, etapizaci výstavby v plochách nevyžadoval. Odůvodnění stanoviska (sp.zn. S-MK 115552/2009 OÚPSŘ ze dne 7. 10. 2009) se k využití území a k potřebu nových ploch vztahuje:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu vyhodnotil navrhované zábory ZPF jako odůvodněné i přes dotčení pozemků I. a II. třídy ochrany. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajových částí navrhovaných ploch. Návrhové plochy jsou vymezeny na neintenzivně obhospodařovaných prolukách a plochách v zastavěném území a v bezprostřední návaznosti na ně.

Stanovisko krajského úřadu (čj. 1251/2010/OÚPR ze dne 28. 7. 2010) k širším územním vztahům se k rozvojovým potřebám obce také vyjadřuje:

Městys Hvězdlice svou polohou mimo hlavní rozvojové osy a oblasti nemá velký potenciál pro rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit. Svými přírodními podmínkami však vytváří potenciál pro rozvoj rekreace. Rozvoj bydlení

je směřován zejména do severní části Nových Hvězdlic. Další rozvojové plochy propojují Nové a Staré Hvězdlice. Rozvoj podnikatelských aktivit je směřován do sousedství stávajících areálů. S přihlédnutím k tomu, že zůstává zachována kompaktnost sídla a zároveň jsou vymezeny přiměřené možnosti dalšího rozvoje

Všechna vyhodnocení s návrhem souhlasí. Za pořizovatele lze pouze dodat, že využití současného zastavěného území je účelné a navržený rozvoj je přiměřený. Navržené propojení Starých a Nových Hvězdlic je jeví spíše jako vize budoucnosti.

VIII. Řešení uplatněných připomínek, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

K návrhu zadání nebyla podána žádná připomínka. V průběhu pořizování územního plánu nebyla uplatněna žádná jiná připomínka. Během řízení byla uplatněna pouze jediná námitka. Přestože podaná námitka nesplňuje požadavky § 52 odst. 2 stavebního zákona, podle kterého mohou námitku vznést pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření a zastavitelnou plochou a zástupce veřejnosti, bylo podání p. Hnízdlové a p. Soudkové (z důvodů vysvětlených v bodě I. tohoto odůvodnění) uznáno jako námitka.

Námitka: Miroslava Soudková, Miroslava Hnízdilová

(Uvádíme pouze výtah podstatných částí námitky. Námitka je součástí spisu vedeného k pořizování Územního plánu Hvězdlice – čj. 2585/20010/OÚPR ze dne 25. 10. 2010).

Námitka k navrženému plánu výstavby komunikace v osadě Zdravá Voda v rámci návrhu Územního plánu Hvězdlice

Vznášíme námitku k navrženému plánu výstavby komunikace v osadě Zdravá Voda v rámci návrhu Územního plánu Hvězdlice. Důvodem je nevhodné umístění plánované komunikace v bezprostřední blízkosti s naší parcelou č. 640/10 a č. 640/9 v obci Nové Hvězdlice, osada Zdravá Voda, vše k.ú. Nové Hvězdlice, obec Hvězdlice, okr. Vyškov. Plánovaná komunikace měla být realizována na velice nestabilním svahu, který pozvolna ujiždí směrem k naší parcele, čímž hrozí znemožnění dosavadního způsobu užívání jak prostoru na parcele, tak případné poškození naší nemovitosti umístěné v blízkosti plánované komunikace. Dalším důvodem k vznesení námitky je možná kontaminace studní, které se nacházejí v těsné blízkosti (dle zveřejněného plánu cca 15m) od plánované komunikace hned pod svahem. Plánovanou komunikací by byla rovněž znemožněna přítoková cesta vody do studní v místech, kde komunikace bude vedena lesem. Rovněž se domníváme, že vést dvě souběžné cesty v poměrně malé vzdálenosti do sebe, je naprosto nestandardní, zbytečné a velmi neekonomické, vzhledem k možnosti opravy stávající komunikace za mnohem příznivějších podmínek a s ohledem na ochranu životního prostředí v lokalitě.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje. Navržené prodloužení silnice III/4284 (obchvat osady Zdravá Voda) je vypuštěn. V Územním plánu Hvězdlice je vymezena pouze územní rezerva.

Odůvodnění: Navržené prodloužení silnice III/4284 v úseku Nové Hvězdlice – k.ú. Orlovice (včetně obchvatu osady Zdravá Voda) bylo podle požadavků dotčeného orgánu, tzn. odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, z návrhu vypuštěno. Aby dosavadní využití pozemků nebylo měněnopůsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil jejich možné budoucí využití pro výstavbu komunikace, byla v Územním plánu Hvězdlice vymezena územní rezerva (označena UR K). Šířka koridoru umožňuje při konkretizaci záměru navrhnout řešení silnice i souvisejících opatření v území, tak, aby řešení bylo komplexní. Protože vymezením územní rezervy se využití území nemění, nemá samotná územní rezerva žádný reálný dopad na vodní zdroje.

V souladu se stanoviskem odboru dopravy krajského úřadu není zakreslena osa předpokládané silnice a je vyznačen koridor požadované šířky v odstupu od zastavěného území (podle požadavků obce). Odůvodnění stanoviska dále vysvětluje: „*Prodloužení silnice III/4284 je v Generelu krajských silnic uváděno jako směrné, nikoliv závazné. Nebude tedy uváděno jako návrh. Vzhledem k informacím obce o sesuvném území není reálné určit přesněji trasu komunikace v rámci územního plánu bez podrobnější studie.*“

Územní plán (v textové části, kap. 10) pro koridor územní rezervy stanovuje: „Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřipustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel. Liniové stavby musí zohlednit výhledové vedení komunikace.“

Současným využitím pozemků (v koridoru pro obchvat Zdravé Vody) se rozumí stávající zeleň lesní, zemědělská půda. Pozemky zemědělské orné půdy vyhodnocuje územní plán jako svažitě a ohrožené erozí (Zo/III), a proto upozorňuje na nutnost protierozních opatření a doporučuje trvalé zatravnění pozemků.

Paní Hnízdilová se zúčastnila veřejného projednání. Na projednání bylo zavádějící souběžné vyvěšení předchozího (neupraveného) i aktuálního (upraveného) návrhu vysvětleno. Návrh byl řádně vysvětlen.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Hvězdlice vydanému opatřením obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Alois Kadlec
starosta
městyse Hvězdlice

.....

Ing. Antonín Přerovský
místostarosta
městyse Hvězdlice

razítko městyse Hvězdlice