Městys Hvězdlice, 683 41 Nové Hvězdlice 72, okres Vyškov, IČO 291811

OZNÁMENÍ

na základě § 39 zákona č. 128/2000 Sb. / o obcích/ ve znění pozdějších předpisů oznamujeme

ZÁMĚR OBCE

1. Předmět záměru

Městys zamýšlí změnit dosavadní nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 27. 6. 2024 se stávající nájemkyní **Jitkou Bui, IČ: 45613427**, na **bezúplatné užívání formou výpůjčky**, a to dodatkem k uvedené smlouvě.

Předmětem užívání jsou prostory obecního klubu o výměře **93 m² v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 72 v části obce Nové Hvězdlice, na stavební parcele č. 78/2 v katastrálním území Nové Hvězdlice, obec Hvězdlice**, včetně příslušenství a vybavení ve vlastnictví městyse v rozsahu dosavadní nájemní smlouvy.

2. Zamýšlené podmínky

- **Účel užívání:** provozování obecního klubu s hostinskou činností.
- **Počátek bezúplatného užívání:** 1. 1. 2027.
- **Doba užívání:** neurčitá, s možností písemné výpovědi kteroukoli smluvní stranou i bez uvedení důvodu; výpovědní doba dva měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně.
- **Úplata za samotné užívání prostor, příslušenství a vybavení:** bezúplatně, bez povinnosti hradit nájemné.
- **Energie a související plnění:** jejich úhrada zůstává povinností uživatelky podle dosavadní smlouvy; bezúplatnost se na tyto náklady nevztahuje.
- Rozsah užívaných prostor, příslušenství a vybavení se nemění. Zachovány mají být rovněž dosavadní povinnosti týkající se řádného užívání, běžné údržby a drobných oprav.

3. Důvod bezúplatného užívání

Důvodem je důležitý zájem městyse na zachování obecního klubu jako místa společenského života obyvatel a využívání při obecních akcích. Podle žádosti stávající provozovatelky ohrožují pokračování provozu vysoké provozní náklady a nízké tržby. Bezúplatné přenechání má přispět k udržení klubu v provozu.

4. Vyjádření a nabídky

K tomuto záměru se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Písemná vyjádření a nabídky lze doručit na adresu **Úřad městyse Hvězdlice, Nové Hvězdlice 72, 683 41 Hvězdlice**, nebo do datové schránky městyse **yy9bubi**, **nejpozději do 30.10.2026 do 15:00 hod.** Podání označte: **„Záměr – obecní klub**

č. p. 72". O konečné podobě změny smluvního vztahu rozhodne příslušný orgán městyse po uplynutí doby zveřejnění a po posouzení doručených vyjádření a nabídek.

Ve Hvězdlicích dne: 14. 10. 2026

Za správnost vyhotovení: Vlasta Nováková

MĚSTYS HVĚZDLICE
683 41 okr. VYŠKOV
IČO: 291811

.....
Bc. Marek Studýnka
starosta městyse

Vyvěšeno dne: 14. 10. 2026
Sňato dne: